
О Д Л У К У
О УТВРЂИВАЊУ ОСНОВИЦЕ ЗА ИЗРАЧУНАЊЕ ВИСИНЕ РЕНТЕ
У 2019. ГОДИНИ

Члан 1.
Овом Одлуком утврђује се просјечна, коначна, грађевинска цијена једног квадратног метра корисне површине стамбеног и пословног простора у 2018. години за подручје града Приједор, која служи као основица за израчунавање висине ренте код изградње, доградње и надоградње постојећих објеката у 2019. години.

Просјечна коначна грађевинска цијена једног квадратног метра корисне површине стамбеног и пословног простора утврђена је на основу предрачуна из главних пројеката за издате грађевинске дозволе у претходној години.

Члан 2.
Утврђује се да просјечна, коначна, грађевинска цијена једног квадратног метра корисне површине стамбеног и пословног простора на подручју града Приједора износи 720,00 КМ и служи као основица за обрачун ренте у 2019. години.

Члан 3.
Висина основе за обрачун ренте, у складу са законом, утврђује се у проценту од просјечне коначне грађевинске цијени из члана 2. ове Одлуке по зонама и то како слиједи:

<table>
<thead>
<tr>
<th>Зона</th>
<th>Цијена</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>а) у првој зони</td>
<td>43,20 KM/m²</td>
</tr>
<tr>
<td>б) у другој зони</td>
<td>36,00 KM/m²</td>
</tr>
<tr>
<td>в) у трећој зони</td>
<td>28,80 KM/m²</td>
</tr>
<tr>
<td>г) у четвртој зони</td>
<td>21,60 KM/m²</td>
</tr>
<tr>
<td>д) у петој зони</td>
<td>14,40 KM/m²</td>
</tr>
<tr>
<td>ћ) у шестој зони</td>
<td>7,20 KM/m²</td>
</tr>
</tbody>
</table>

Члан 4.
Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о утврђивању основице за израчунавање висине ренте у 2018. години, објављена у („Службеном гласнику Града Приједора”, број: 5/18), под бројем 01-022-36/18.

Члан 5.
Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Приједора”.

Број: 01-022-36/19
ПРЕДСЈЕДНИК
Приједор,
Дата: 17.04.2019. године
Ајдин Мешић, с.п.


О Д Л У К У
О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЈЕЧНЕ ЦИЈЕНЕ ТРОШКОВА ПРИПРЕМАЊА ГРАДСКОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА 2019. ГОДИНУ

Члан 1.
Овом Одлуком утврђује се просјечна цијена трошкова припремања градског грађевинског земљишта и износи 9.857,00 KM/ha документа просторног уређења, а служиће за обрачун трошкова припремања градског грађевинског земљишта по једном метру квадратном корисне површине планираних објеката.

Члан 2.
Просјечна цијена утврђена у члану 1. ове Одлуке утврђује се на почетку сваке године за
подручја за која је донесен спроведбени документ просторног уређења, који не садржи тачну вриједност трошкова извршеног припремања градског грађевинског земљишта, а израчунава се на основу свих важећих спроведбених документа просторног уређења, за које је овај податак тачно утврђен.

Члан 3.

Јединичне цијене земљишта предвиђеног за изградњу комуналне инфраструктуре у складу са зонама градског грађевинског земљишта износе:

1. Зона 200 КМ/м²
2. Зона 100 КМ/м²
3. Зона 50 КМ/м²
4. Зона 30 КМ/м²
5. Зона 20 КМ/м²
6. Зона 10 КМ/м²

Члан 4.

Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о утврђивању просјечне јединичне трошкова припремања градског грађевинског земљишта за 2018. годину, објављена у („Службеном гласнику Града Приједор”, број: 5/18), под бројем 01-022-37/18 од 07.03.2018. године.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Приједор”.

Број: 01-022-37/19
ПРЕДСИЈЕДНИК
Приједор,
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Датум: 17.04.2019. године
Ајдин Мешић, с.р.

38.


О Д Л У К У

О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЈЕЧНИХ ЈЕДИНИЧНИХ ЦИЈЕНА РАДОВА КОМУНАЛНЕ И ДРУГЕ ЈАВНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ И УРЕЂЕЊА ЈАВНИХ ПОВРШИНА

Члан 1.

Овом Одлуком утврђују се просјечно остварене јединичне цијене радова комуналне и друге јавне инфраструктуре и уређења јавних површина (Јц) у 2018. години на подручју Града Приједор, које служи за обрачун трошкова опремања градског грађевинског земљишта у 2019. години.

Члан 2.

Просјечно остварене јединичне цијене радова комуналне и друге јавне инфраструктуре и уређења јавних површина износе:

<table>
<thead>
<tr>
<th>Група</th>
<th>Ред. бр.</th>
<th>Врста инфраструктуре</th>
<th>Јед. м²</th>
<th>Јц</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>А/</td>
<td></td>
<td>САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>1.</td>
<td></td>
<td>За моторни саобраћај</td>
<td>м²</td>
<td>60,00 КМ</td>
</tr>
<tr>
<td>2.</td>
<td></td>
<td>Пјешачки тротоари и стазе</td>
<td>м²</td>
<td>60,00 КМ</td>
</tr>
<tr>
<td>3.</td>
<td></td>
<td>Бициклистичке стазе</td>
<td>м²</td>
<td>50,00 КМ</td>
</tr>
<tr>
<td>4.</td>
<td></td>
<td>Зелене површине</td>
<td>м²</td>
<td>20,00 КМ</td>
</tr>
<tr>
<td>5.</td>
<td></td>
<td>Паркинг простори</td>
<td>м²</td>
<td>60,00 КМ</td>
</tr>
<tr>
<td>6.</td>
<td></td>
<td>Улична расјвета</td>
<td>м</td>
<td>45,00 КМ</td>
</tr>
<tr>
<td>Б/</td>
<td></td>
<td>ГРАДСКО МРЕЖА -У ЗЕЛЕНОЈ ПОВРШИНИ</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>1.</td>
<td>d/dn = 20/16.2 mm (1/2&quot;)</td>
<td>m</td>
<td>24,00 КМ</td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>