

ОСЛОБАЂАЊА ОД ПЛАЋАЊА АДМИНИСТРАТИВНИХ ТАКСИ И КОМУНАЛНИХ ТАКСИ И НАКНАДА

ОДЈЕЉЕЊЕ ЗА ОПШТУ УПРАВУ

I АДМИНИСТРАТИВНЕ ТАКСЕ

ЗАКОНСКИ ОСНОВ	Одлука о административним таксама (неслужбени пречишћени текст) (Службени гласник Општине Приједорбр. 11/11, 7/13 и Службени гласник Града Приједор бр. 15/13), а у складу са Законом о административним таксама и накнадама („Службени гласник Републике Српске“ бр: 100/11; 103/11 и 67/13)
ОПШТИНСКЕ АДМИНИСТРАТИВНЕ ТАКСЕ И ГРАДСКЕ АДМИНИСТРАТИВНЕ ТАКСЕ	Поред ослобађања плаћања наведених члановима 13. и 14. Закона о административним таксама, Одлуком о административним таксама (неслужбени пречишћени текст) (Службени гласник Општине Приједорбр. 11/11, 7/13 и Службени гласник Града Приједор бр. 15/13) од плаћања административних такси ослобођени су:
	1. пријаве и уписи у матичне књиге,
	2. списи и радње за остваривање права из здравственог, пензијског и инвалидскогосигурања,
	3. списи и радње у поступку за остваривање права родитеља и брачног друга који суживаоци инвалиднине,
	4. грађани слабог имовног стања,
5. службеници, технички и помоћни радници запослени у општинској административној служби у поступку издавања увјерења из евиденција о запосленим	

ОДЈЕЉЕЊЕ ЗА СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

II КОМУНАЛНЕ ТАКСЕ И НАКНАДЕ

ЗАКОНСКИ ОСНОВ	Одлука о комуналним таксама (неслужбени пречишћени текст) (Службени гласник општине Приједор бр. 5/12) и (Службени гласник Града Приједор“ бр. 1/14) а у складу са Законом о комуналним таксама („Службени гласник РС“ бр. 4/12)
КОМУНАЛНЕ ТАКСЕ И НАКНАДЕ	Од плаћања комуналних такса ослобођени су:
	<ul style="list-style-type: none">• институције Босне и Херцеговине,
	<ul style="list-style-type: none">• органи, организације и јавне установе Републике Српске и јединица локалне самоуправе,
	<ul style="list-style-type: none">• акредитоване међународне организације,
	<ul style="list-style-type: none">• дипломатска и конзуларна представништва,
	<ul style="list-style-type: none">• организације, односно удружења од јавног интереса у Републици Српској
<ul style="list-style-type: none">• лица којима је рјешењем надлежног органа признато својство члана породице погинулих, умрлих, несталих и заробљених• бораца, РВИ и цивилне жртве рата.	

ОЛАКШИЦЕ ПРИ ОБРАЧУНУ И ПЛАЋАЊУ НАКНАДА

ОДЈЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО УРЕЂЕЊЕ

III ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА

ЗАКОНСКИ ОСНОВ

Одлука о уређењу простора и грађевинском земљишту ("Службени гласник града Приједор" бр: 6/14), а у складу са Законом о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“ број 40/13, 106/15 и 3/16), Законом о легализацији бесправно изграђених објеката („Службени гласник Републике Српске“ бр. 62/18), Правилником о обрачуну накнаде трошкова уређења градског грађевинског земљишта („Службени гласник Републике Српске“ број 9/13, 95/13, 22/14 и 34/14) и Уредбом о условима, начину обрачуна и плаћању накнаде за легализацију објеката („Службени гласник Републике Српске“ бр: 97/13 и 23/16).

1. НАЧИН ОБРАЧУНА НАКНАДА

1.1. Инвеститори објеката који се граде, дограђују, надограђују и легализују, за пољопривредно земљиште које је документом просторног уређења одређено као грађевинско земљиште за које инвеститори плаћају накнаду за претварање пољопривредног у грађевинско земљиште у складу са посебним прописом, трошкови ренте умањују се за износ плаћене накнаде за претварање.

1.2. Инвеститорима који су поднијели захтјеве до 31.12.2016.год. накнада за легализацију:

1.2.1. индивидуалних стамбених и стамбено-пословних објеката чија је бруто грађевинска површина мања од 400 м², осим за објекте изграђене у првој стамбено-пословној зони, израчунава се у према члану 160а. став 1. измјењеног и допуњеног Законом о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“ број: 106/15) и плаћа у фиксном износу и то:

- а) за објекте укупне корисне површине до 100 м² накнада за легализацију је 100,00 КМ
- б) за објекте укупне корисне површине од 100 м² до 200 м² накнада за легализацију је 500,00 КМ
- в) за објекте укупне корисне површине од 200 м² до 300 м² накнада за легализацију је 1.000,00 КМ
- г) за објекте укупне корисне површине од 300 м² па до 400 м² бруто површине накнада за легализацију је 2. 000,00 КМ

1.2.2. бесправно изграђених објеката у употреби или њихових дијелова које није могуће трајно легализовати, у складу са одредбама овог закона због неусклађености са документом просторног уређења, привремено се задржавају до привођења земљишта на којем су изграђени крајњој намјени према спроведбеном документу просторног уређења, а плаћа износ од 20% од накнада израчунатих у складу са чланом 73. овог закона.

1.2.3. легализацију бесправно изграђених објеката у употреби или њихових дијелова који није могуће трајно легализовати, у складу са одредбама овог закона због нерјешених имовинско-правних односа на земљишту, док се не ријешу вчласнички статус земљишта у складу са посебним прописима, о чему надлежни орган доноси рјешење, а плаћа се:

- а) накнада за легализацију у складу са чланом 160. Овог закона за објекте до 400 м² бруто површине
- б) 20% накнада обрачунатих у складу са чланом 73. Овог закона за све остале објекте.

УРЕЂЕЊЕ ГРАДСКОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА И РЕНТА

1.3. Инвеститорима који су поднијели након 31.12.2016.год. накнада за легализацију

1.3.1. Према члану 11. Закона о легализацији бесправно изграђених објеката „Службени гласник Републике Српске“ број: 62/18) инвеститор односно власник објекта који је предмет легализације дужан је да плати накнаду за уређење градског грађевинског земљишта и ренту која се обрачунава у складу са чланом 73. са Законом о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“ број 40/13, 106/15 и 3/16), а за пољопривредно земљиште које је документом просторног уређења одређено као грађевинско земљиште за које инвеститори плаћају накнаду за претварање пољопривредног у грађевинско земљиште у складу са посебним прописом, трошкови ренте умањују се за износ плаћене накнаде за претварање.

1.3.2. За привремено задржавање објекта (1.2.2. и 1.2.3.) инвеститор плаћа накнаду која износи 35% од накнада обрачунатих у складу са чланом 11. овог закона.

1.4. Инвеститори за постављање привремених објеката плаћају накнаде у износу од 5 % утврђене накнаде за уређење градског грађевинског земљишта и ренте, обрачунате под условима прописаним Законом и Правилником и овом Одлуком, за сваку годину постављања, што је одређено локацијским условима, осим за објекте из члана 59. став 1. тачке 4, 8, 11, 17 и 18.

1.5. Инвеститорима објеката одређених чл. 125. Закона, односно чл. 3. тачке 1, 2, 10, 14, 15, 16 Одлуке о радовима за које није потребна грађевинска дозвола, као и за сљедеће објекте: економске зграде, отворене базене, отворена складишта, надстрешнице, резервоаре, подземне и сутеренске гараже и др. накнаде се умањују 50 %

1.6. Инвеститори линијских објеката комуналне и јавне инфраструктуре не плаћају накнаду за уређење градског грађевинског земљишта и ренту

1.7. Инвеститори објеката који се граде и легализују на осталом грађевинском земљишту не плаћају накнаду за уређење градског грађевинског земљишта и ренту

2. НАЧИНИ ПЛАЋАЊА НАКНАДА

Накнаду за уређење градског грађевинског земљишта и ренту за изградњу, доградњу, надоградњу и легализују објекта инвеститори, односно власници могу платити:

2.1. готовински одједном, уз додатни попуст од 10 %

2.2. у једнаким мјесечним ратама на период отплате који не може бити дужи од пет година, са годишњом каматом од 1%

Накнаде се могу плаћати у ратама, уз претходно обезбјеђење инструмената плаћања: гаранција банке, за правна и физичка лица, на сљедећи начин:

2.3. 40% у року од 8 дана од дана закључења уговора

2.4. 60% на одгођено плаћање до 48 једнаких мјесечних рата са одложеним плаћањем - 12 мјесеци од дана закључења уговора

ОДЈЕЉЕЊЕ ЗА ПРИВРЕДУ И ПОЉОПРИВРЕДУ

IV

ПОЉОПРИВРЕДНА САГЛАСНОСТ

ЗАКОНСКИ ОСНОВ

Закон о пољопривредном земљишту („Службени гласник Републике Српске“, број 93/06, 86/07, 14/10 и 5/12)

**ПРОМЈЕНА НАМЈЕНЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ
ЗЕМЉИШТА**

ОСЛОБАЂАЊА ОД ПЛАЋАЊА НАКНАДЕ ЗА ПРОМЈЕНУ НАМЈЕНЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА

Накнаду за промјену намјене пољопривредног земљишта не плаћају инвеститори:

1. Изградње, адаптације или реконструкције стамбене зграде породичног пољопривредног газдинства површине до 500 м² и изградње економских објеката који се користе за примарну пољопривредну производњу површине до 500 м², само у случају да се пољопривредно земљиште на коме се врши промјена намјене налази ван ужег и ширег урбаног подручја, односно у сеоском подручју
2. Одређивања локације за гробље или проширење гробља, као и за изградњу вјерских објеката
3. Изградње објеката који служе за одбрану од поплава, за одводњавање и наводњавање земљишта или за уређење бујица
4. Регулације водотока у функцији уређења пољопривредног земљишта
5. Изградње и проширења пољских путева који доприносе рационалнијем кориштењу пољопривредног земљишта
6. Пошумљавања обрадивог пољопривредног земљишта VI, VII и VIII катастарске класе, ако је основама утврђено да ће се ово земљиште рационалније користити ако се пошуми
7. Подизања пољозаштитних појасева
8. Изградње путне и жељезничке инфраструктуре
9. Изградње нових производних објеката у области пољопривреде, прехранбене, текстилне индустрије и индустрије за производњу обуће и намјештаја, само у случају да се пољопривредно земљиште на коме се врши промјена намјене налази ван ужег и ширег урбаног подручја, односно у сеоском подручју
10. Изградње или легализације стамбеног објекта избјеглица, расељених лица и повратника на земљишту површине до 500 м², под условом да је то лице у статусу или је имало статус избјеглице или расељеног лица у вријеме стицања власништва на земљишту намијењеном за стамбену изградњу, што доказује увјерењем Одсјека Министарства за избјеглице и расељена лица, односно надлежног органа
11. Изградње или легализације стамбених објеката породицама погинулих и несталих бораца и ратних војних инвалида I и II категорије на земљишту површине до 500 м², под условом да је надлежни орган утврдио статус породице погинулих и несталих бораца и ратних војних инвалида I и II категорије и да исти немају ријешено стамбено питање

V

ПОДСТИЦАЈИ

ЗАКОНСКИ ОСНОВ

Одлука о усвајању буџета Града Приједора за 2017. годину (Службени гласник Града Приједора“ бр: 10/16)

ПОДСТИЦАЊЕ РАЗВОЈА ПРЕДУЗЕТНИШТВА И ПРОИЗВОДНИХ ДЈЕЛАТНОСТИ, ОТВАРАЊЕ НОВИХ РАДНИХ МЈЕСТА, ЗАПОШЉАВАЊЕ МЛАДИХ ВИСОКООБРАЗОВАНИХ КАДРОВА И ЖЕНА ПРЕДУЗЕТНИЦА	Подстицај послодавцима за запошљавање нових радника
	Подстицај самозапошљавању
	Подршка увођењу стандарда квалитета (сертификација)
	Подстицај запошљавања младих високообразованих кадрова
	Подршка за повезивање и предузетничке иницијативе за жене
ПОДСТИЦАЈ И РАЗВОЈ У ПОЉОПРИВРЕДНОЈ ПРОИЗВОДЊИ	Подстицај за постојећу производњу у области сточарске производње
	Подстицај за производњу гљива
	Подстицај за производњу поврћа на отвореном пољу
	Подстицај за произведене житарице
	Подстицај организацијама пољопривредних произвођача
ПРОЈЕКАТ УНАПРЕЂЕЊА ВОЂАРСКЕ ПРОИЗВОДЊЕ	Подстицање производње у постојећим, интензивним засадима воћа, по ha површине
ПРОЈЕКАТ ПРОИЗВОДЊЕ ПОВРЋА И ЦВИЈЕЋА У ЗАТВОРЕНОМ ПРОСТОРУ	Подстицај за континуирано бављење пластеничком производњом
РЕГРЕС ЗА ОБНОВУ ПОЉОПРИВРЕДНЕ МЕХАНИЗАЦИЈЕ	Регрес за обнову пољопривредне механизације