



Broj: 08-sl/21

Datum: 06.04.2021. godine

SKUPŠTINA GRADA PRIJEDORA
- OVDJE-

PREDMET: Dostava odgovora na odborničko pitanje.-

Na prethodnoj sjednici Skupštine grada odbornik Igor Kneginjić je postavio sledeće pitanje.

- "Molim da razmotrite mogućnost da se prenesu dječje rekvizite sa dječijeg igrališta u ulici 1. Maja (parking ugostiteljskog objekta "Jelen") na dječije igralište u ul. Đure Jakšića (kod tzv. plinare). Razlog, jer na igralištu u ulici 1. Maj predmetni rekviziti se ne koriste".


Odgovor:

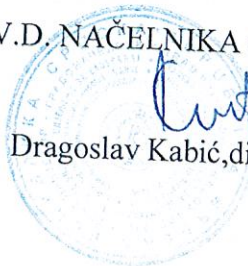
Uvidom u lokacijske uslove, utvrđeno je da je po zahtjevu grada Prijedor, Odjeljenje za prostorno uređenje izdalo lokacijske uslove broj:06-364-325/18 od 30.11.2018.godine, za:

1. Legalizaciju dvije nadstrešnice, sanitarnog čvora i prizemnog poslovnog objekta, kao privođenje zemljišta konačnoj namjeni i
 2. Postavljanje dječijeg igrališta – privremenog karaktera,
- a isti važe do izmjene važećeg ili donošenja novog dokumenta prostornog uređenja.

Ukoliko se se u narednom periodu pokaže da se navedeno igralište ne koristi, ovo odjeljenje će razmotriti mogućnost uklanjanja rekvizita i premještanje na drugo igralište.

V.D. NAČELNIKA ODJELJENJA


Dragoslav Kabić, dipl.ing. građ.





Број : 06-364-325/18

Датум: 30.11.2018.год.

ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ

ОБЈЕКАТ:	1. Легализација двије надстрешнице, санитарног чвора и приземног пословног објекта, као привођења земљишта коначној намјени 2. Постављање дјечијег игралишта – привременог карактера
ЛОКАЦИЈА:	Улице Ранка Шипке и 1. Маја, Приједор
ИНВЕСТИТОР:	Град Приједор
Одјељење за просторно уређење Трг ослобођења бр.1, Приједор Тел. 052/245-175	 новембар 2018.год.

Број: 06-364-325/18
Датум: 30.11.2018.год.

Градска управа, Одјељење за просторно уређење Приједор на захтјев Града Приједор за издавање локацијских услова за 1. легализацију двије надстрешнице, санитарног чвора и приземног пословног објекта, као привођења земљишта коначној намјени и 2. постављање дјечијег игралишта – привременог карактера, на земљишту означеном као к.п. бр. 4165/1 и дио 4165/2 К.О. Приједор II (нови премјер), на основу члана 60. став 1. Закона о уређењу простора и грађењу ("Службени гласник РС" бр. 40/13, 106/15, 3/16) и на основу члана 6. Закона о легализацији бесправно изграђених објеката ("Службени гласник РС" бр. 62/18) и з д а ј е :

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За 1. легализацију двије надстрешнице, санитарног чвора и приземног пословног објекта, као привођење земљишта коначној намјени и
2. постављање дјечијег игралишта – привременог карактера

ИНВЕСТИТОР:	Град Приједор		
ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА:	Улице Ранка Шипке и 1. Маја, Приједор		
ДОКУМЕНТ ПРОСТОРНОГ УРЕЂЕЊА:	Урбанистички план Приједора 2012 – 2032 („Сл. гласник града Приједора" бр. 7/14). Регулациони план подручја насеља „Урије" - Југ („Службени гласник општине Приједор" бр. 04/09)		
КАТ. ПАРЦЕЛА и КАТ. ОПШТИНА:	нови премјер	к.п. бр. 4165/1 и дио к.п.бр. 4165/2	КО Приједор II
	стари премјер	-----	-----
НАМЈЕНА ОБЈЕКТА:	1. Пословни објекат, надстрешнице и санитарни чвор 2. Дјечије игралиште		
КАРАКТЕР ОБЈЕКТА:	1. Пословни објекат, надстрешнице и санитарни чвор - трајног карактера 2. Дјечије игралиште – привременог карактера		
ХОРИЗОНТАЛНИ ГАБАРИТИ:	Надстрешница 1 (4,80 x 13,70) m Пцца = 66 m ² Надстрешница 2 (7,50 x 7,70) m Пцца = 58 m ² Санитарни чвор (4,00 x 2,60) m Пцца = 11 m ² Пословни објекат (7,50 x 5,00 + 1,70 x 4,30) m Пцца = 46 m ²		
ПОВРШИНА ПАРЦЕЛЕ:	Површина планске парцеле 526 m ²		
ПРИСТУП ОБЈЕКТУ:	Из Улица Ранка Шипке и 1. Маја		
ЗОНА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА:	Градско грађевинско земљиште III зона		
ПОСЕБНИ УСЛОВИ:	Дјечије игралиште потребно је оградити заштитном оградом према планираној јавној саобраћајној површини са паркинг простором.		
НАПОМЕНА:	- Приликом израде пројектне документације потрено је дефинисати намјену пословног објекта. - Дјечије игралиште се поставља у складу са планом просторне организације из приложених УТУ		

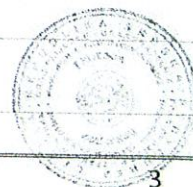


Саставни дио локацијских услова чине:

1.	Копија катастарског плана
2.	Извод из документа просторног уређења од 10.10.2018.г.
3.	Записник о увиду у документацију од 30.11.2018.г.
4.	Урбанистичко-технички услови бр. 0803-63/18 од октобра 2018.год., израђени од ЈП Завод за изградњу града - Приједор
5.	У саставу УТУ-а су: - Мишљење ЗП „Електрокрајина“ а.д. Бањалука бр. 1-12716/18 – ДЉ од 12.09.2018.год. - Мишљење „Телекомуникације РС“ а.д. Бањалука бр. 1-05/02-2-10-179/18 од 10.09.2018.год

ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ су технички стручни документ, који представљају основ за издавање грађевинске дозволе. Прије подношења захтјева за грађевинску дозволу инвеститор је дужан:

	Формирати грађевинску парцелу према Локацијским условима.
1.	Ријешити имовинско-правне односе на новоформираној грађевинској парцели или остварити право грађења на праметном земљишту
2.	Обезбједити све потребне сагласности прописане Локацијским условима
Уз захтјев за издавање грађевинске дозволе инвеститор доставља:	
1.	Локацијске услове
2.	Доказ о ријешеним имовинско-правним односима (ЗК извадак, Препис посједовног листа, Копија катастарског плана и Увјерење о усклађењу честица) или доказ о праву грађења на предметном земљишту
3.	Главни пројекат у три примјерка (израђен од стране овлаштене установе)
4.	Извјештај о обављеној ревизији техничке документације у складу са чл.114 Закона
5.	Рјешење о утврђивању накнада за уређење градског грађевинског земљишта и једнократне ренте (издаје се на основу ревидоване техничке документације) са доказима о уплати утврђених износа накнада, односно уговор о начину измирења ових обавеза са доказима о уплатама према уговору.
6.	Доказ о измиреној накнади за финансирање послова премјера и успостављања катастра непокретности
7.	Пољопривредна сагласност
8.	Административна градска такса



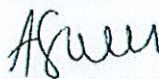
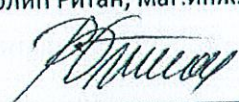
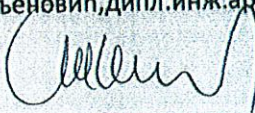
У складу са Одлуком о радовима за које није потребна грађевинска дозвола („Сл.гласник града Приједор“ бр. 14/13) инвеститор нема обавезу прибављања грађевинске дозволе за постављање дјечијег игралишта привременог карактера.


Инвеститор може поднијети захтјев за измјену или допуну локацијских услова, ако се захтјеване промјене могу ускладити са документом просторног уређења.

Локацијски услови важе до измјене важећег или доношења новог документа просторног уређења. Контролу издатих локацијских услова врши надлежна урбанистичко-грађевинска инспекција.

Контролу издатих локацијских услова врши надлежна урбанистичко-грађевинска инспекција.

ОДГОВОРНА ЛИЦА за израду ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

Самостални стручни сарадник за локацијске услове	Александра Савић, дипл.инж.арх. 
Шеф Одсјека за грађење и употребу објеката	Весна Николић Ритан, маг.инж.грађ. 
НАЧЕЛНИК ОДЈЕЉЕЊА:	Мирјана Комљеновић, дипл.инж.арх. 



ДОСТАВЉЕНО:

1. Подносиоцу захтјева
2. Урбанистичко-грађевинској инспекцији (електронска форма)
3. Одсјек за планирање, урбанизам и документацију (електронска форма)
4. Архиви



Broj: 08-sl/21

Datum: 60.04.2021. godine

SKUPŠTINA GRADA PRIJEDORA
- OVDJE-

PREDMET: Dostava odgovora na odborničko pitanje.-

Na prethodnoj sjednici Skupštine grada odbornik Igor Knevinjić je postavio sledeće pitanje.

- "Grupa građana centra žale se na prisustvo napuštenih pasa, koji stvaraju problem u svakodnevnom životu. U tom smislu apelujemo da se izvrši situiranje pasa u sklonište. Takođe da se uspostavi katastar-registar kućnih ljubimaca prvenstveno pasa".

Odgovor:

A.D."Komunalne usluge" putem higijeničarske službe svakodnevno vrši hvatanje i uklanjanje pasa lualica sa javnih površina i smještaj u "Azil". Veliki problem pri hvatanju pasa lualica stvaraju nesavjesni građani koji uklanjaju ili uništavaju postavljene klopke za hvatanje, te hrane pse gdje se na jednom mjestu stvaraju čopori pasa.

Što se tiče katastra-registra kućnih ljubimaca posebno pasa, na nivou BiH postoji baza podataka za sve pse koji su čipovani, te bi sve veterinarske stanice trebale da imaju pristup bazi podataka. Takođe veterinarske stanice edukuju vlasnike kućnih ljubimaca da vrše čipovanje pasa.

V.D. NAČELNIKA ODJELJENJA


Dragoslav Kabić, dipl.ing. građ.