



Број: 02-47-сл/21

Датум: 6. април 2021. године

Кабинет градоначелника  
н/р шефа  
г-ђа Данијела Додош

Предмет: Одговор на одборничко питање, доставља се

На 5. сједници Скупштине Града Приједор, одржаној дана 5.априла 2021. године, од стране одборника Мирсада Дуратовића, постављено је следеће одборничко питање: „Да ли је у складу са законом да Град Приједор може продати земљиште на ком није укњижен као власник односно на ком је уписано право власништва „државна својина“.“

У складу са постављеним питањем, достављамо следећи одговор:

Републичка управа за геодетске и имовинско правне послове Подручна јединица Приједор, води три одвојене евиденције о некретнинама: катастар земљишта, катастар непокретности и земљишна књига. У тим евиденцијама су уписана и различита права на некретнинама. Један од уписа који могу да егзистирају у земљишној књизи је и „државна својина“.

Катастар непокретности је евиденција која је јединствена и ступањем на снагу катастра непокретности престали су да се примјењују катастар земљишта и земљишна књига.

До ступања на снагу катастра непокретности, примјењују се двије одвојене евиденције о некретнинама, те је сходно томе могуће да се ради о потпуно различитим уписима на некретнинама, односно да су и различита лица уписана као носиоци појединих права на некретнинама.

Слиједом тога, тако различити уписи доводе до ситуација да свако од уписаних лица може располагати са својим правом на некретнинама, уз поштовање правила да нико на другом не може пренијети више права него што га има сам.

Сходно напријед наведеном, Град не може располагати са земљиштем које је уписано као „државна својина“, који упис као такав може егзистирати само у земљишној књизи. Истовремено је могуће да су у катастру земљишта предметне некретнине уписане као посјед Града Приједор, те Град сходно таквом упису може располагати са тако уписаним правом посједа.

С поштовањем,



Стручна служба Градоначелника  
Шеф Службе

Огњен Драгичевић, дипл.правник