



На основу члана 82. став 3. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16, 36/19 и 61/21) и члана 89. Статута Града Приједор („Службени гласник Града Приједор“, број: 12/17), а у вези са чланом 54. Закона о омладинском организовању („Службени гласник Републике Српске“, број: 98/04, 119/08 и 1/12), Градоначелник Града Приједор, д о н о с и

**П РА В И Л Н И К**  
**о субвенционисању каматне стопе на стамбене кредите**  
**за младе и младе брачне парове**

Члан 1.

Овим правилником утврђују се критеријуми за расподелу средстава из буџета Града Приједор (у даљем тексту: Град) за доделу субвенције каматне стопе на стамбене кредите за младе и младе брачне парове.

Члан 2.

(1) Корисник субвенције у смислу овог правилника може бити лице које је:

- 1) закључило уговор са комерцијалном банком која врши пласман кредитних средстава за стамбене кредите за младе и младе брачне парове, а у тренутку подношења захтјева има до 40 година живота,
- 2) закључило уговор о куповини прве стамбене јединице, најраније у 2019. години,
- 3) у власништву нема других стамбених јединица,
- 4) има мјесто пребивалишта на територији града Приједора у непрекидном трајању од најмање двије године прије подношења пријаве на јавни позив и
- 5) купило стан или кућу на подручју града Приједора.

(2) Под условима из става 1. овог члана, субвенција се даје за стамбене кредите у износу од један процентни поен каматне стопе.

Члан 3.

(1) Јавни позив за субвенцију каматне стопе расписује Градоначелник једном у току календарске године.

(2) Јавни позив се објављује на званичној интернет страници Града Приједор и у седмичном листу „Козарски вјесник“.

(3) Пријава на јавни позив подноси се на образцу који чини саставни дио овог правилника, у року од 15 дана од дана објављивања.

Члан 4.

(1) Уз пријаву из члана 3. овог правилника потребно је приложити следећу документацију:

- 1) уговор о стамбеном кредиту закључен са комерцијалном банком са отплатним планом кредита,
- 2) увјерење да подносилац захтјева има пребивалиште на територији града Приједора у непрекидном трајању од најмање двије године прије подношења пријаве на јавни позив,
- 3) увјерење о посједу, увјерење из књиге уложених уговора и увјерење из земљишне књиге које издаје Републичка управа за геодетске и имовинско - правне послове Републике Српске, Подручна јединица Приједор и
- 4) копију предње стране картице текућег рачуна.

(2) Уколико су подносиоци захтјева млади брачни пар, чињеница брака ће се утврдити службеним путем, достављањем података од стране Одјељења за општу управу Града Приједор.

#### Члан 5.

(1) Градоначелник рјешењем именује Комисију за спровођење поступка додјеле субвенције каматне стопе на стамбене кредите за младе и младе брачне парове (у даљем тексту: Комисија).

(2) Комисија се састоји од пет чланова који се именују из реда запослених у Градској управи Града Приједор.

(3) Комисија о свом раду води записник, а одлуке доноси већином гласова свих чланова Комисије.

(4) Поступак за додјелу субвенције каматне стопе на стамбене кредите за младе и младе брачне парове подразумјева контролу испуњености услова прописаних овим правилником.

(5) Поступак из става 4. овог члана Комисија је дужна окончати у року од 30 дана од дана истека рока за подношење пријава на јавни позив.

#### Члан 6.

(1) Неблаговремене, недопуштене, неразумљиве и непотпуне пријаве Комисија не разматра и одбацује их закључком.

(2) Жалба против закључка из става 1. овог члана подноси се градоначелнику у року од осам дана од дана пријема закључка.

#### Члан 7.

(1) Ако је пријава благовремена, допуштена, разумљива и потпуна, Комисија разматра осталу поднесену документацију у смислу испуњености услова прописаних овим правилником.

(2) На приједлог Комисије, градоначелник доноси рјешење о одбијању пријаве, у случају да подносилац пријаве не испуњава услове из овог правилника и јавног позива.

(3) Рјешење из става 2. овог члана је коначно и против њега се може покренути управни спор код надлежног суда.

#### Члан 8.

(1) Уколико подносилац пријаве испуњава услове прописане овим правилником, градоначелник на приједлог Комисије доноси рјешење о додјели средстава.

(2) Рјешење из става 1. овог члана је коначно и против њега се може покренути управни спор код надлежног суда.

#### Члан 9.

Ступањем на снагу овог правилника, престаје да важи Правилник о субвенционисању каматне стопе на стамбене кредите за младе и младе брачне парове („Службени гласник Града Приједор“, број: 4/21).

#### Члан 10.

Овај правилник ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Приједор“.

Број: 02-022-159/23

Датум: 30. октобар 2023. године

