

На основу члана 22. Закона о комуналним дјелатностима („Службени гласник Републике Српске број 124/11, 100/17), члана 82. став 2 Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске број 97/16, 36/19, 61/21) и члана 39. Статута Града Приједор („Службени гласник Града Приједор 12/17) , Скупштина Града Приједор на сједници одржаној _____ доноси :

О Д Л У К У
о комуналној накнади

Члан 1.

Овом одлуком , уводи се обавеза плаћања комуналне накнаде за кориштење објеката и уређаја заједничке комуналне потрошње, и прописују основе и мјерила на основу који се одређује висина комуналне накнаде , обрачун и рокови плаћања комуналне накнаде на подручју Града Приједор (у даљем тексту Град) , а ради обезбјеђења средстава за финансирање дјелатности заједничке комуналне потрошње.

Члан 2.

Обвезници плаћања комуналне накнаде су власници стамбеног, пословног или другог простора, носиоци станарског права, закупци стамбеног, пословног или другог простора, односно физичка и правна лица која су корисници објеката и уређаја заједничке комуналне потрошње.

Под другим простором у смислу ове одлуке сматра се гаражни простор, помоћни простор, као и дворишни и господарски објекти , и слично.

Члан 3.

Комунална накнада се неће обрачунавати за :

- објекте дјечијих и ђачких домова, домова за смјештај старих , изнемоглих и незбринутих лица, социјалне и дјечије заштите,
- објекте који се користе за хуманитарне сврхе, рад државних органа и органа локалне самоуправе, дјелатности основног, средњег и високог образовања, културе, умјетности, физичке културе, спорта, удружења са признатим статусом од посебног интереса, противпожарне заштите и обављање вјерских обреда, здравствене установе чији је оснивач Град или Република,
- објекте које користе корисници социјалне помоћи, слијепа и слабовидна лица, породице са дјецом са сметњама у развоју у складу са Законом о социјалној заштити, породице погинулих бораца, ратни војни инвалиди од 1-4 категорије, цивилне жртве рата.
- помоћне економске објекте који служе пољопривредној производњи и потребама домаћинства.

Члан 4.

Обавеза плаћања комуналне накнаде настаје са даном изградње, или стицања у власништво или стицања права кориштења простора из члана 2. ове одлуке , а престаје са даном престанка кориштења објекта – на основу коначног рјешења о рушењу, односно рушењем објекта.

Обвезник комуналне накнаде је дужан да, у року од 15 дана од дана изградње, или стицања у власништво, или стицања права кориштења простора из члана 2. ове одлуке поднесу пријаву надлежном органу за комуналне послове Града, за утврђивање висине накнаде.

Члан 5.

Мјерила за утврђивање комуналне накнаде су :

- изграђена корисна површина (м²) стамбеног простора, пословног простора, објекта друштвеног стандарда и другог простора
- број бодова (бодовна вриједност)
- вриједност бода

Члан 6.

Комунална накнада се плаћа по метру квадратном (м²) изграђене корисне површине простора из члана 2. Одлуке, а обрачунава се примјеном критеријума и мјерила из ове одлуке. Висина комуналне накнаде за мјесечни ниво утврђује се на следећи начин :

$$КН = КП \times Б \times КЗ \times ВБ$$

Гдје је :

- КН - комунална накнада
- КП – корисна површина
- Б – број бодова
- КЗ – коефицијент зоне
- ВБ – вриједност бода

Члан 7.

Под изграђеном корисном површином простора, у смислу ове Одлуке , подразумијева се површина изграђеног простора за које је издата употребна дозвола , површина изграђеног простора за који није издата употребна дозвола ако је завршен, површина дјеломичног изграђеног простора ако се користи, јавна површина у насељу издата на привремено кориштење или једнократну употребу.

За формирање базе података у вези корисне површине надлежно Одјељење за комуналне послове може користити релевантне податке од институција и предузећа : Републичка управа за геодетско-имовинске послове, Пореска управа Републике Српске, Комуналне услуге, Водовод , те остале институције које посједују потребне податке или увиђајем и мјерењем на лицу мјеста.

Члан 8.

Корисна површина изграђеног простора израчунава се сабирањем унутрашњих површина свих просторија примјеном коефицијената утврђених стандардом.

Површина отвореног пословног простора који се користи обрачунава се примјеном коефицијента на стварну површину :

- за складишни простор 50
- за производни и остали простор 20
- за објекте друштвеног стандарда 10

Члан 9.

Број бодова (бодовна вриједност) утврђује се у зависности од врсте простора у насељу и степена опремљености насеља објектима и уређајима заједничке комуналне потрошње.

Члан 10.

Према врсти дјелатности, простор из претходног члана, разврстава се у групе и бодује:

Ред.број	врста простора	број бодова
1.	Представништва, пословна удружења, Банке, ПТТ услуге, угоститељске услуге	90
2.	Трговина	75
3.	Услужно занатство	65
4.	Производна дјелатност	60
5.	Стамбени простор	45
6.	Гаражни простор	45
7.	Остали простор (друштвене дјелатности)	45

Члан 11.

Број бодова из претходног члана коригује се зависно од положаја простора у насељу и степена опремљености насеља примјеном коефицијента и то :

Ред. број	Положај простора	Коеф. посл. простора	Коеф. стамб. прос.
1.	Прва зона	2,7	2,6
2.	Друга зона	2,5	2,4
3.	Трећа зона	2,1	2,0
4.	Четврта зона	1,8	1,7
5.	Пета зона	1,5	1,4
6.	Шеста зона	1,2	1,1

Границе зона из претходног става подударују се са границама Одлуке о уређењу простора и грађевинском земљишту (Службени гласник Града Приједор 6/14 , 7/22).

За сва насељена мјеста на простору Града Приједор која нису обухваћена границама из одлуке наведене у ставу 1. сматраће се да припадају шестој зони.

Члан 12.

За привремено ангажовање јавних површина комунална накнада утврђује се зависно од времена анагажовања , интензитета кориштења објекта и уређаја заједничке комуналне потрошње, локације и слично.

Накнада из претходног става не може се утврдити у мањем сразмјерном износу од износа који се добије примјеном критерија из члана 8,9,10 и 11. ове Одлуке.

Члан 13.

Вриједност бода је јединствен на подручју цијеле територије Града Приједора, за све врсте простора и износи 0,00087 КМ .

Члан 14.

Висину комуналне накнаде утврђује рјешењем Одјељење за саобраћај, комуналне послове и заштиту животне средине и имовинско-стамбене послове.

Рјешења о утврђивању комуналне накнаде доносе се како за нове објекте тако и у случају промјене : власника или корисника објекта, зоне којој припада објекат, квадратуре корисне површине објекта или промјене вриједности бода.

Рјешење о утврђеној обавези комуналне накнаде достављају се путем поште или путем службеног лица градске управе за послове доставе

О жалбама из претходног става одлучује Министарство за просторно уређење, грађевинарство и екологију.

Члан 15.

Обавезе на име комуналне накнаде плаћају се мјесечно најкасније до 20-ог у мјесецу за протекли мјесец.

Члан 16.

Средства комуналне накнаде су приход буџета Града Приједор и воде се на посебној ставци, а која се у цијелом износу усмјеравају за одржавање, унапређење и модернизацију објеката и уређаја заједничке комуналне потрошње у складу са Законом и Програмом заједничке комуналне потрошње.

Члан 17.

Приход на име комуналне накнаде остварен ван ужег урбаног подручја Града Приједор усмјерава се за рјешавање комуналних потреба на тим просторима.

Члан 18.

Средствима прикупљеним на име комуналне накнаде управља Градоначелник Града Приједор у складу са Програмом заједничке комуналне потрошње који доноси Скупштина Града Приједор.

Члан 19.

О утрошку средстава и извршавању Програма из претходног члана, орган надлежан за управљање средствима комуналне накнаде подноси извјештај Скупштини Града у року утврђеном за израду завршног рачуна буџета Града Приједор.

Члан 20.

Обвезник коме је утврђена комунална накнада дужан је исту плаћати све док сам не пријави насталу промјену (промјена површине, власништва, кориштења и друго).

Члан 21.

Орган градске управе надлежан за комуналне послове прати спровођење ове Одлуке.

Управни надзор над примјеном ове Одлуке врши Министарство за просторно уређење , грађевинарство и екологију Републике Српске.

Инспекцијски надзор – контролу над спровођењем ове Одлуке врши Одсјек комуналне полиције градске управе Приједор.

Члан 22.

Ступањем на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука о комуналној накнади („Службени гласник Општине Приједор 9/00 и 4/04)

Број: _____
Датум : 5.4.2023.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Игор Кнегињић