



Na osnovu člana 82. stav 3. Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni glasnik Republike Srpske", broj: 97/16, 36/19 i 61/21), člana 89. Statuta Grada Prijedor (Službeni glasnik Grada Prijedora broj 12/17) i Odluke o usvajanju Budžeta Grada Prijedora za 2024. godinu (Službeni glasnik Grada Prijedora broj 23/23), Gradonačelnik Grada Prijedora donosi odluku i raspisuje

JAVNI POZIV

za zajednice etažnih vlasnika stambenih zgrada za sufinansiranje investicionih radova- sanacije/obnove krovova i sanacije/obnove liftova

Cilj javnog poziva je pružanje pomoći građanima/stanarima u ostvarivanju njihove zakonom utvrđene obaveze za investiciono održavanje zgrada, čime se sprječava ili otklanja opasnost po život i zdravlje ljudi uz obezbjeđivanje funkcionalnosti stambenih jedinica kao i povećavanje efikasnosti rada zajednica etažnih vlasnika. .

U ove svrhe, iz Budžeta Grada Prijedora je obezbijeđeno 200.000,00 KM. Ovim sredstvima biće finansiran dio troškova investicionih radova na stambenim zgradama gdje će maksimalan iznos sufinansiranja pojedinačnog projekta sredstvima grada biti:

- 20-50% a ne više od 10.000,00 KM za objekte gdje je predmet radova sanacija/obnova krova a koji imaju 5 spratova ili više odnosno do 80% a ne više od 10.000,00 KM za objekte gdje je predmet radova sanacija/obnova krova a koji imaju 4 sprata ili manje
- 20-50% a ne više od 8.000,00 KM za objekte gdje je predmet radova sanacija/obnova lifta.

Iznosi sufinansiranja mogu biti promijenjeni u slučaju nedovoljnog broja prijavljenih projekata tj. pojave neutrošenih sredstava planiranih za ove namjene. U okviru predmetnog javnog poziva, zajednica etažnih vlasnika može kandidovati samo jednu vrstu radova (sanacija/obnova krova Ili sanacija/obnova lifta).

Zajednice etažnih vlasnika (u daljem tekstu: ZEV) stambenih zgrada koje žele da zajedno sa Gradom sufinansiraju troškove investicionih radova, treba da dostave sledeću dokumentaciju:

- (1) Prijava (Obrazac 1, koji se nalazi u prilogu javnog poziva), jasno ispunjenu, potpisanu od strane ovlaštenog lica i ovjerenu pečatom zajednice etažnih vlasnika,
- (2) Rješenje o upisu Zajednice etažnih vlasnika u registar zajednica etažnih vlasnika stambenih zgrada-orginal ili ovjerena kopija,
- (3) Predmjer i predračun radova - izrađen i ovjeren od strane poslovnog subjekta koji je registrovan za ovu vrstu djelatnosti, ne stariji od 6 mjeseci- orginal ili ovjerena kopija,
- (4) Odluka o izboru ovlašćenog predstavnika zajednice etažnih vlasnika stambene zgrade-orginal ili ovjerena kopija,
- (5) Kopija ugovora o otvaranju računa zajednice etažnih vlasnika u komercijalnoj banci ili orginalnu potvrdu iz komercijalne banke kojom se dokazuje broj transakcionog računa u banci-orginal ili ovjerena kopija,;

(6) Dokaz o starosti stambenog objekta ili lifta (ukoliko je drugačije od starosti stambenog objekta)- bilo koji zvanični dokument kojim se može dokazati navedeni kriterijum (upotrebna dozvola za objekat, bilo koji dokument nekog od članova zajednice etažnih vlasnika iz koje se jasno vidi starost objekta, uvjerenje RGU, avio-snimak, dokumentacija u vezi sa puštanjem lifta u pogon, itd)- original ili kopija.

Prijave za investicione radove čiji rezultat će biti djelimične popravke ili rekonstrukcije, neće biti prihvaćene. Za zgrade koje imaju 2 ili više ulaza, prihvatljivo je da izvrše obnovu/sanaciju dijela krova koji pripada jednom ulazu (ne krov cijele zgrade).

U slučaju pojave bilo kakvih nejasnoća u vezi sa dostavljenom dokumentacijom, Grad zadržava pravo da zatraži dodatnu dokumentaciju od ZEV-a.

Grad zadržava pravo da izvrši provjeru dostavljene dokumentacije (npr. predmjer radova) izlaskom na teren od strane stručnih lica a u slučaju da se utvrdi odstupanje od stvarne situacije, prijava će se smatrati neprihvatljivom a podnosilac prijave će biti eliminisan iz daljeg postupka.

Utvrđivanje rang-liste zgrade biće vršena po kriterijumima:

1. Procenat sopstvenog učešća u stvarnim troškovima - utvrđuje se na osnovu dostavljenog najvećeg procenta učešća ZEV-a na ovom javnom pozivu, i to prema sledećoj formuli:

$$B_u = \frac{\text{PSU}}{\text{PSU, maksimalno}} \times 50$$

gdje je:

- B_u - broj bodova
- PSU- procenat sopstvenog učešća
- PSU, maksimalno- najveći procenat sopstvenog učešća od strane ZEV-a dostavljen na ovom javnom pozivu

Maksimalan broj bodova koji se može dobiti po ovom kriterijumu je 50.

2. Broj stambenih jedinica u stambenoj zgradi- utvrđuje se na osnovu ZEV-a sa najvećim brojem stambenih jedinica dostavljenom na ovom javnom pozivu i to prema sljedećoj formuli:

$$B_j = \frac{S_j}{S_j, \text{ maksimalno}} \times 30$$

gdje je:

- B_j - broj bodova,
- S_j - broj stambenih jedinica ZEV-a,
- S_j , maksimalno - broj stambenih jedinica ZEV-a koji ima najviše stambenih jedinica prijavljen na ovom javnom pozivu.

Maksimalan broj bodova koji se može dobiti no ovom kriterijumu je 30.

3. *Starost stambene zgrade/lifta*- utvrđuje se na osnovu godinje izgradnje najstarije zgrade odnosno godina starosti najstarijeg lifta (ukoliko je drugačije od starosti stambenog objekta) ZEV-a koja se prijavila na ovaj javni poziv i to prema sljedećoj formuli:

$$Bs = \frac{GS}{GS, \text{ maksimalno}} \times 20$$

gdje je:

Bs- broj bodova,

GS – godina starosti stambene zgrade/lifta,

GS, maksimalno – broj godina starosti najstarijeg stambenog objekta/lifta ZEV-a koji je dostavljen na ovaj javni poziv.

Maksimalan broj bodova koji se može dobiti po ovom kriterijumu je 20.

U slučaju jednakog broja bodova, prednost će imati prijava za čiju realizaciju je potreban manji iznos sredstava za sufinansiranje.

Rok za dostavljanje prijava je 15 dana od dana objave javnog poziva na sajtu Grada Prijedora.

Prijava i kompletna navedena dokumentacija moraju biti čvrsto uvezane, a sve stranice numerisane i parafirane od strane lica ovlaštenog za zastupanje.

Prijave sa dokumentacijom, na ovaj način uvezane i označene, dostaviti lično u zatvorenoj koverti u Gradsku upravu Prijedor – kancelarija broj 13 (pisarnica) ili poštom na adresu: Grad Prijedor -Gradonačelnik - Gradska uprava –Trg Oslobođenja 1, 79000 Prijedor, sa naznakom „Prijava na Javni poziv zajednicama etažnih vlasnika zgrada za sufinansiranje investicionih radova“ / ZA KOMISIJU-NE OTVARATI.

Prijava (Obrazac 1) se MOŽE preuzeti na info pultu u zgradi Gradske uprave Prijedor, Trg Oslobođenja 1, svakim radnim danom ili na zvaničnoj internet stranici Grada Prijedora <https://www.prijedorgrad.org> u rubrici Javni konkursi i pozivi.

Nepotpune i neblagovremene prijave neće biti uzete u razmatranje.

Ocjenjivanje pristiglih prijava će vršiti komisija imenovana od strane Gradonačelnika a u skladu sa kriterijumima definisanim u ovom javnom pozivu. Rezultati javnog poziva će biti objavljeni na web stranici grada. Eventualne žalbe na objavljene rezultate se podnosi Gradonačelniku u roku od osam (8) dana od dana objave rezultata i to prema upustu koje će biti objavljena zajedno sa rezultatima javnog poziva. Na prijedlog Komisije, Gradonačelnik donosi rješenje o prihvatanju ili odbijanju žalbe.

Nakon što Gradonačelnik donese odluku o dodjeli sredstava a na osnovu prijedloga komisije, sa izabranim ZEV-ovima se potpisuje ugovor koji postaje važeći tek pošto izabrani ZEV dostavi ugovor sa izvođačem radova a rok za dostavu ovog ugovora će biti definisan u ugovoru koji potpisuju ZEV i Grad Prijedora. Nakon dostavljanja ugovora sa izvođačem radova, Grad će izvršiti isplatu sredstava na račun ZEV-a.

Sva dodatna pitanja i informacije u vezi sa Javnim pozivom, mogu se dobiti na broj telefona 052/245-185 radnim danom od 7.30 do 15.30 časova ili putem elektronske pošte: saobracajstambenokomunalno@prijedorgrad.org

Broj: 02-40-5197/24

Datum : 30.08.2024.

