



Број: 02-477-57/23

Датум: 03.09.2024.године

На основу члана 348. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, број: 124/08, 58/09, 95/11, 60/15, 107/19), члана 10. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, број: 20/12, 63/19), а у складу са Одлуком Скупштине Града Приједора о начину и условима продаје непокретности у својини јединице локалне самоуправе у к.о. Омарска („Службени гласник Града Приједор“, број: 7/24), Градоначелник р а с п и с у ј е:

О Г Л А С
о продаји непокретности
путем усменог јавног надметања- лицитације

1. ПУНИ НАЗИВ И АДРЕСА ПРАВНОГ ЛИЦА- ПРОДАВЦА НЕПОКРЕТНОСТИ

- Град Приједор
- Адреса: Трг Ослобођења бр.1
- Поштански број и мјесто: 79 101 Приједор
- Идентификациони број: 4400711050003
- Телефон: 052/245-115
- Факс: 052/245-111
- Контакт особа: Дијана Стојић
- Електронска пошта: marica.majkic@prijedorgrad.org

2. НАЧИН ПРОДАЈЕ НЕПОКРЕТНОСТИ

Путем јавног надметања-лицитације.

3. ПОДАЦИ О НЕПОКРЕТНОСТИ- ЗЕМЉИШТУ

Према подацима катастарског операта земљишта:

- к.ч.број: 3973/110, у површини од 1638 m²,
- уписана у Посједовни лист број: 1037, к.о. Омарска, као посјед Града Приједор са 1/1 дијела.

Према подацима земљишне књиге:

- к.ч.број: 601/64, у површини од 1638 m²,
- уписана у Земљишно-књижни уложак број: 1262, к.о. СП Приједор као својина Града Приједор са 1/1 дијела.

Почетна продајна цијена непокретности (земљишта) износи 28.255,50 КМ.

4. УСЛОВИ ПРОДАЈЕ

Право учешћа на лицитацији имају сва правна и физичка лица, која изврше уплату трошкова поступка у износу од 100 КМ по пријави и износ предвиђене кауције.

Трошкови поступка уплаћују се на Јединствен рачун трезора Града Приједор, број: 5551900063877139.

Заинтересована лица могу извршити увид у документацију о непокретностима које се продају и добити тражене информације у згради Градске управе Града Приједор, сваким радним даном у времену од 07³⁰ до 15³⁰ часова (канцеларија бр.31).

5. НАЧИН ПОЛАГАЊА КАУЦИЈЕ

Кауција износи 10% од почетне продајне цијене непокретности, коју је учесник лицитације дужан уплатити на Јединствен рачун трезора Града Приједор, број: 5551900063877139. Кауцију је потребно уплатити прије отварања поступка лицитације и доказ о уплати поднијети Комисији за продају.

6. УСЛОВИ И НАЧИН ПЛАЋАЊА КУПОВНЕ ЦИЈЕНЕ

Куповна цијена за предметне непокретности (уз умањење плаћене кауције) има се уплатити у року од 15 дана од дана закључивања и нотарске обраде уговора о купопродаји.

7. ДАН И МЈЕСТО ОДРЖАВАЊА ПРОДАЈЕ

Мјесто одржавања продаје је зграда Градске управе Града Приједор, Велика сала на II спрату.

Продаја ће се обавити дана **25.09.2024.године (сриједа), са почетком у 11,00 часова.**

8. РОК ЗА ПОДНОШЕЊЕ ПРИЈАВА ЗА УЧЕШЋЕ НА ЛИЦИТАЦИЈИ

Пријаве поднијети до **23.09.2024.године до 15 часова.** Уз пријаву за учешће на лицитацији потребно је приложити доказ о уплаћеној кауцији, као и доказ о уплаћеним трошковима поступка.

9. Овај оглас ће се објавити у недељном листу „Козарски вјесник“, а истовремено ће се истаћи на огласној табли Града Приједор, као и на интернет страници Града Приједор.

Градоначелник

Слободан Јавор

