

Број: 02-111-188/24

Датум: 20.12.2024.године

**Комисија за утврђивање приједлога висине закупнине
за пословне просторије којима располаже Град Приједор**

Чланови комисије:

1. Раде Росић, председник
2. Владана Бабић, члан
3. Вивијен Јатић, члан

ЗАПИСНИК

Уводне напомене:

Рјешењем Градоначелника број 02-111-188/24 од 17.12.2024.године именована је Комисија за утврђивање приједлога висине закупнине за пословне просторије којима располаже Град Приједор, у саставу како је то већ назначено.

Задатак Комисије је да утврди приједлог висине закупнине у КМ/м² за пословне просторије којима располаже Град Приједор, по зонама и дјелатностима, те да исти достави Градоначелнику до 20.12.2024.године.

Рад Комисије:

Комисија у именованом саставу, поред службене документације у смислу одлука које регулишу издавање у закуп непокретности, цијене закупнине по 1м², извршила је увид у кретање цијена закупнине на тржишту, понуду и тражњу пословних просторија за издавање у закуп, као и дјелатности које се у истима обављају.

Уважавајући начела тржишне економије, кретање цијена на тржишту као и стање пословних просторија (стање опремљености) којима располаже град Приједор, а сагласно одредби члана 31. став 1) Одлуке о управљању, располагању и стицању непокретности Града Приједор („Службени гласник Града Приједор“ број 23/23), којом је прописана обавеза Скупштине Града да једном годишње донесе посебну Одлуку о висини закупнине, Комисија *да је*

Приједлог:

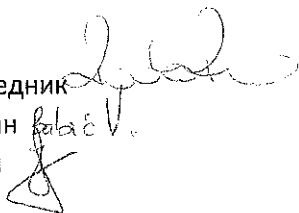
1. Одређује се висина закупнине за пословне просторије којима располаже Град Приједор, а која се изражава у КМ/м² и то како слиједи:

Област дјелатности	Градске зоне							
	екстра зона	I	II	III	IV	V	VI	изван зоне
Услугне дјелатности	18	12	11	10	8	6	5	3
Производне дјелатности	16	11	6	4	3	2,5	2	2

2. У наведене цијене није урачунат ПДВ.
3. Пословне просторије и пословни објекти којима располаже Град Приједор, а који служе као инструменти локалног економског развоја, односно висина закупнине за исте, биће предмет посебне одлуке коју доноси Скупштина Града.

Чланови комисије:

1. Раде Росић, предсједник
2. Владана Бабић, члан
3. Вивијен Јатић, члан

Handwritten signatures of the commission members. The first signature is for Rađa Rosić, the second for Vladana Babić, and the third for Vijić Jatić.

На основу члана 5. став 2) Закона о закупу пословних зграда и просторија („Сл. Лист СР БИХ“ број 33/77, 12/87, 30/90, 7/92), члана 39. став 2) тачка 13. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ број: 97/16, 36/19 и 61/21) и члана 135. Пословника рада Скупштине Града Приједора („Службени гласник Града Приједор“, број: 2/18 и 2/20), Скупштина Града Приједора је на 3. редовној сједници одржаној дана _____.2024.године, *д о н и ј е л а*

ОДЛУКУ

о висини закупнине за пословне просторије којима располаже Град Приједор

I

Овом одлуком утврђује се висина закупнине за пословне просторије којима располаже Град Приједор, а у смислу одредбе члана 31. став 1) Одлуке о управљању, располагању и стицању непокретности Града Приједор („Службени гласник Града Приједор“, број 23/23).

II

Одређује се висина закупнине за пословне просторије којима располаже Град Приједор, а која се изражава у KM/m^2 и то како слиједи:

Област дјелатности	Градске зоне							
	екстра зона	I	II	III	IV	V	VI	изван зоне
Услугне дјелатности	18	12	11	10	8	6	5	3
Производне дјелатности	16	11	6	4	3	2,5	2	2

III

У наведене цијене није урачунат ПДВ.

IV

Висина закупнине за непокретности из тачке 1. ове Одлуке утврђује се према врсти дјелатности и зонама градског грађевинског земљишта, а у складу са Одлуком о уређењу простора и грађевинском земљишту („Службени гласник Града Приједора“ број 6/14 и 7/22).

V

Пословне просторије и пословни објекти којима располаже Град Приједор, а који служе као инструменти локалног економског развоја, односно висина закупнине за исте, биће предмет посебне одлуке коју доноси Скупштина Града.

VI

Висина закупнине из тачке 2. ове Одлуке утврђује се за 2025.годину и иста ће се примјењивати у периоду од 01.01.2025. - 31.12.2025.године.

VII

За провођење ове Одлуке задужује се Одјељење за саобраћај, комуналне послове и заштиту животне средине и имовинско-стамбене послове.

VIII

Ступањем на снагу ове Одлуке, престају да важе све раније донесене одлуке које регулишу ову област.

IX

Ова Одлука ступа на снагу осмог (8) дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Приједора“.

Број: /24
Приједор

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Датум: __. __. 2024. године

Игор Кнегињић

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

I ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за доношење ове Одлуке садржан је у одредбама члана 5. Закона о закупу пословних зграда и просторија („Сл. Лист СР БиХ“ број 33/77, 12/87, 30/90, 7/92), као и одредбама члана 31. став 1) Одлуке о управљању, располагању и стицању непокретности Града Приједор („Службени гласник Града Приједор“, број 23/23).

II РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ ОДЛУКЕ

Рјешењем Градоначелника број 02-111-188/24 од 17.12.2024.године именована је Комисија за утврђивање приједлога висине закупнине за пословне просторије којима располаже Град Приједор.

Задатак Комисије је да утврди приједлог висине закупнине у КМ/м² за пословне просторије којима располаже Град Приједор, по зонама и дјелатностима.

Законом о закупу пословних зграда и просторија („Сл. Лист СР БиХ“ број 33/77, 12/87, 30/90, 7/92), уређени су услови и начин под којим се могу издавати у закуп пословне просторије, док је чланом 31. став 1) Одлуке о управљању, располагању и стицању непокретности Града Приједор („Службени гласник Града Приједор“, број 23/23) прописано је да се висина почетне закупнине утврђује на основу посебне Одлуке коју Скупштина Града доноси једном годишње, а на основу које се утврђује вриједност по зонама по 1м² за све непокретности којима располаже Град.

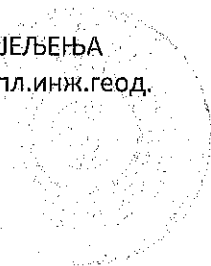
Имајући у виду предње наведено, предлаже се усвајање Одлуке у предложеном тексту.

ОБРАЂИВАЧ

Одјељење за саобраћај,
комуналне послове
и заштиту животне средине
и имовинско-стамбене послове

ПРЕДЛАГАЧ

В.Д. НАЧЕЛНИКА ОДЈЕЉЕЊА
Александар Шобот, дипл.инж.геод.



ГРАДОНАЧЕЛНИК
Слободан Јавор