

На основу члана 39. став 2. алинеја 2. и члана 82. став 2. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16 и 36/19), а у вези са чланом 63. став 2. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник Републике Српске“, бр. број 93/06, 86/07, 14/10, 05/12, 58/19, 119/21 и 106/22), члана 39 став (2) Статута Града Приједора („Службени гласник Града Приједора“, број: 12/17, члана 21 Правилника о поступку давања у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, број: 47/12, 65/15, 45/16 и 115/18), Уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Српске на подручју града Приједора број: 02-022-96-18/18, од 21.05.2018. године, Анекса 1 Уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Српске, на подручју града Приједора број: 01-022-150/23 од 12.09.2023. године и Рјешења Министарства пољопривреде и шумарства Републике Српске број: 12.035-330-3260/24, од 10.12.2024.године Скупштина града Приједор на сједници, одржаној дана _____2024. године, доноси:

О Д Л У К У

о давању сагласности на закључивање споразума о раскиду уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Српске са закупопримцем Милетић Зораном, Ламовита, Приједор

Члан 1.

Даје се сагласност Градоначелнику града Приједора да са закупопримцем Милетић Зораном закључи Споразум о раскиду Уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Српске на подручју града Приједора број:02-022-96-18/18, од 21.05.2018. године као и Анекса 1 Уговора број: 02-022-96-18-2/18, од 26.09.2023. године.

Члан 2.

За потписивање Споразума из тачке 1. ове Одлуке овлашћује се градоначелник Града Приједора.

Члан 3.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у “Службеном гласнику Града Приједора”.

Број:

ПРЕДСЈЕДНИК СКУПШТИНЕ

Дана:

Игор Кнегинић

Образложење

На основу Рјешења Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде Републике Српске број: 12.03.5-330-5049-18/17 од 29.12.2017. године и Одлуке Скупштине града Приједора о избору најповољнијег понуђача и додјели у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске број:01-022-96-18/18 од 18.04.2018. године („Службени гласник Града Приједора“, број: 6/18), градоначелник (као закуподавац) и Милетић (Андрија) Љиљана, ЈМБГ 2412967165003, из Ламовите, Приједор (као закупопримац), дана 21.05.2018. године закључили су Уговор о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Српске, на подручју града Приједора број: 02-022-96-18/18.

Уговором о закупу, закупопримцу је дато на кориштење 15.7952 хектара пољопривредног земљишта у својини Републике Српске, ради обављања сточарске производње, на период од 12 година, рачунајући од дана закључивања Уговора. Град је закупопримца увео у посјед предметног пољопривредног земљишта и тиме извршио своју уговорну обавезу. Закупопримац је користио предметно земљиште и уредно измирио обавезе у складу са Уговором.

Након смрти закупопримца Милетић (Андрија) Љиљане, Граду Приједор дана 28.04.2023. године обратио се Милетић Зоран – муж преминуле, са захтјевом за пренос права кориштења земљишта. На основу Рјешења Министарства пољопривреде Републике Српске, Рјешење број:12.03.5-330-1884/23, од 25.07.2023.године и Одлуке Скупштине града Приједора број: 01-022-150/23 од 12.09.2023. године („Службени гласник Града Приједора“, број: 17/23) закључен је Анекс 1 Уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Српске, на подручју града Приједора, број: 02-022-96-18-2/18 од 26.09.2023. године.

Закупопримац је Граду Приједору дана 02.09.2024. године, упутио захтјев којим тражи раскидање Уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Српске јер због настале породичне ситуације није у могућности извршавати обавезе на постојећој фарми.

Закупопримац је уз захтјев 13.12.2024.године приложио уплатницу (доказ о измиреним обавезама на име закупнине за пољопривредно земљиште, предмет Уговора), као и Изјаву којом се обавезао на напуштање посједа предметног земљишта.

Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде дана 10.12.2024.године доноси Рјешење број: 12.03.5-330-3260-2/24, којим даје сагласност Граду Приједору за закључење споразума о раскиду Уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Српске на подручју града Приједора са Милетић Зораном из Приједора, Ламовита бб.

Уважавајући све горе наведено, сходно члану 63. Закона о пољопривредном земљишту, којим је прописано да се Уговор може престати споразумно, у било које вријеме, предлаже се Скупштини града Приједора да усвоји предложену Одлуку.

Прилози:

1. Уговор о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Српске на подручју града Приједора број: 02-022-96-18/18, од 21.05.2018. године,
2. Анекс 1 Уговора број: 02-022-96-18-2/18, од 26.09.2023. године и
3. Рјешење МПШИБ РС брпј:12.03.5-330-3260-2/24, од 10.12.2024.године.

Обрађивач:
Одјељење за пољопривреду
и рурални развој
Извјестилац: ВД начелника Одјељења Тубин Жарко

Предлагач
Градоначелник
Слободан Јавор