



Broj: 02-372- 2 /25

Datum: 10.01.2025.god.

Na osnovu člana 11. Pravilnika o postupku dodjele stambenih jedinica socijalnog stanovanja („Službeni glasnik Grada Prijedor”, broj: 1/20 i 20/23) Gradonačelnik Grada, na prijedlog Odjeljenja za saobraćaj, komunalne poslove i zaštitu životne sredine i imovinsko stambene poslove r a s p i s u j e

JAVNI KONKURS o davanju u zakup stambenih jedinica socijalnog stanovanja

Raspisuje se Javni konkurs za stambeno rješavanje lica iz člana 2. Zakona o socijalnom stanovanju („Službeni glasnik Republike Srpske“ broj 54/19), odnosno lica iz člana 2. Pravilnika o postupku dodjele stambenih jedinica socijalnog stanovanja („Službeni glasnik Grada Prijedor” br.1/20 i 20/23).

BROJ I STRUKTURA STAMBENIH JEDINICA KOJE SE DAJU U ZAKUP

Konkurs se raspisuje za sledeće stambene jedinice:

1.-garsonjera u Prijedoru, Ulica 30.maja br.14, Pećani, stan broj 17, I sprat, površine 27,75 m²,

2.-jednoiposoban stan u Prijedoru, Ul.30 maja br.14 , Pećani, stan broj 5, prizemlje, površine 44,09 m².

3.-jednosoban stan u Prijedoru, Pećani, Ul. 30 maja br.14, stan broj 23, II sprat, površine 39,33m²,

PODNOŠIOCI PRIJAVA

Pravo na dodjelu stambene jedinice na korištenje imaju fizička lica koja ispunjavaju opšte uslove:

1) da su državljani Republike Srpske i Bosne i Hercegovine ili strani državljani koji imaju dozvolu za privremeni ili stalni boravak u Republici Srpskoj, što se dokazuje uvjerenjem o državljanstvu,

2) da imaju prijavljeno prebivalište ili borave u jedinici lokalne samouprave u kojoj ostvaruju pravo na stambenu jedinicu, najmanje tri godine neprekidno u trenutku raspisivanja javnog konkursa, što se dokazuje prijavom o prebivalištu,

3) da nemaju u posjedu ili vlasništvu nepokretnost na teritoriji Bosne i Hercegovine ili je ona neuslovna za život u smislu nepostojanja elektroinstalacija, vodovodnih i sanitarnih instalacija i prijetnja je po zdravlje ili stambena jedinica nije odgovarajuće površine, s obzirom na broj članova porodičnog domaćinstva,

4) da mjesečni prihodi po članu domaćinstva ne prelaze 35% prosječne neto plate ostvarene u Republici Srpskoj u prethodnoj godini.

Opšti uslova dokazuju se:

- 1) uvjerenjem o državljanstvu
- 2) potvrdom o prebivalištu,
- 3) izvodom iz evidencije nekretnina ili ovjerenom izjavom da nema nepokretnost na teritoriji BiH koje je izdato od strane nadležnog organa,
- 4) potvrdom izdatom od strane poslodavca o visini primanja za zaposlene članove porodičnog domaćinstva ili potvrde izdate od strane Zavoda za zapošljavanje ili ovjerene izjave o drugim vrstama prihoda za sve članove porodičnog domaćinstva

POSEBNI USLOVI (dokazi):

1. Broj članova porodičnog domaćinstva –**dokaz kućna lista,**

-broj i starosna dob članova porodičnog domaćinstva dokazuje se kućnom listom, ovjerenom kod nadležnog organa jedinice lokalne samouprave, te rodnim listom za sve maloljetne članove porodičnog domaćinstva (original ili ovjerena kopija), odnosno za punoljetne članove porodičnog domaćinstva fotokopije važećih ličnih karata za svakog punoljetnog člana porodičnog domaćinstva navedenog na kućnoj listi zajedničkog domaćinstva.

2. Stambeni status se dokazuje:

- 1) za stanovanje u kolektivnom/alternativnom smještaju - **potvrdom/rješenjem nadležnog organa o vrsti smještaja na kojoj su naznačeni svi članovi domaćinstva koji koriste kolektivni/alternativni smještaj,**
- 2) za stanovanje u neuslovnim stambenim jedinicama, dokazuje se **dodatnom provjerom obilaska terena o uslovnosti,**
- 3) za stanovanje sa drugim porodicama i podstanarstvo se dokazuje:

- **ugovorom o podstanarskom odnosu ili izjavom o podstanarskom odnosu** ovjerenom kod nadležnog organa u mjestu prebivališta ili notarski obrađenu kojom izjavljuje da stambena jedinica ne odgovara u pogledu stambenog prostora i broju članova porodičnog domaćinstva,

-**komisija vrši dodatnu provjeru na terenu,** stim da se ne smatra stanovanjem kod svojih roditelja ili supružnikovih roditelja ili vanbračnog partnera i srodnika u pravoj liniji u zajedničkom domaćinstvu ukoliko ova lica na teritoriji Bosne i Hercegovine u svojini imaju jednu ili više stambenih jedinica,

- 4) pravosnažnom odlukom kojom je okončan ostavinski postupak i drugim validnim dokumentima izdatih od nadležnih organa.

Vrednuje se samo poslednji stambeni status na dan podnošenja prijave na konkurs, ostvaren u kontinuitetu.

3. socijalni status

- lica sa socijalnom zaštitom
- korisnici stalne novčane pomoći
- mjesečni prihodi

4. pripadnost ranjivim kategorijama

- raseljena lica i izbjeglice,
- demobilisani borci,
- ratni vojni invalidi od pete do desete kategorije,
- povratnici po sporazumu o readmisiji i žrtve ratne torture,
- samohrani roditelji ili porodice sa troje i više djece ili mladi bez roditeljskog staranja,
- porodice sa teško oboljelim članom porodičnog domaćinstva.

Ispunjavanje posebnih uslova na osnovu socijalnog statusa i pripadnosti ranjivim kategorijama korisnik dokazuje: **na osnovu odluke suda kod samohranih roditelja, odgovarajućim uvjerenjima ili potvrdama izdatih kod nadležnih organa koji vodi službenu evidenciju, kao i odgovarajućom potvrdom službe za zapošljavanje za sve punoljetne članove porodičnog domaćinstva, te Centra za socijalni rad**, stim da se nesposobnost za rad zbog bolesti dokazuje potvrdom zdravstvene ustanove u kojoj je postavljena dijagnoza sa potpisom tri ljekara odgovarajuće specijalnosti koji je izdat samo u svrhu konkurisanja za socijalno stanovanje i nije stariji od šest mjeseci od dana isteka roka za prijavljivanje na konkurs, te drugih validnih dokumenata.

Zakupnina za stan iznosi 1KM/m²što je u skladu sa Odlukom o visini zakupnine za korištenje stambenih jedinica socijalnog stanovanja.

Prijave na konkurs sa pismenom dokumentacijom se podnose Gradu-Komisiji za dodjelu stanova socijalnog stanovanja putem Odjeljenja za saobraćaj, komunalne poslove i zaštitu životne sredine i imovinsko stambene poslove u roku od 30 dana od dana objavljivanja konkursa na oglasnoj tabli i sedmičnom listu „Kozarski vjesnik“ Prijedor i internet-stranici Grada, oglasnoj ploči Grada i internet stranici Republičkog sekretarijata za raseljena lica i migracije Banja Luka.

Prijeve se dostavljaju na adresu Grada, lično ili preporučeno putem pošte, u zatvorenoj koverti s naznakom ZA JAVNI KONKURS“Dodjela stambenih jedinica socijalnog stanovanja na korištenje“NE OTVARAJ.

Nakon isteka roka za podnošenje prijava Komisija razmatra prijave, vrši uvid u priloženu dokumentaciju i u roku od 30 dana utvrđuje preliminarnu rang listu i istu objavljuje na oglasnoj tabli Grada s tim da se na istu može izjaviti prigovor komisiji u roku od 15.dana od dana objavljivanja. **Bodovanje podnosilaca zahtjeva vrši se kako je propisano u članu 6. Pravilnika o postupku dodjele stambenih jedinica socijalnog stanovanja.**

Prijave za koje komisija utvrdi da su nepotpune ili su podaci netačni neće se razmatrati, odnosno biće odbačene. Komisija će odbaciti i prijave podnosilaca koji ne ispunje opšte uslove konkursa.

Za sve dodatne informacije zainteresovani se mogu obratiti u kancelarije broj 6, u gore navedeno Odjeljenje, prizemlje zgrade, glavni ulaz.

