

ОЛАКШИЦЕ ПРИ ОБРАЧУНУ И ПЛАЋАЊУ НАКНАДА

III

ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА

ЗАКОНСКИ ОСНОВ

Одлука о уређењу простора и грађевинском земљишту ("Службени гласник града Приједор" бр: 6/14 и 7/22), а у складу са Законом о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“ број 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), Законом о легализацији бесправно изграђених објеката („Службени гласник Републике Српске“ бр. 62/18 и 93/22), Правилником о обрачуну накнаде трошкова уређења градског грађевинског земљишта („Службени гласник Републике Српске“ број 9/13, 95/13, 22/14 и 34/14) и Уредбом о условима, начину обрачуна и плаћању накнаде за легализацију објеката („Службени гласник Републике Српске“ бр: 97/13 и 23/16).

1. НАЧИН ОБРАЧУНА НАКНАДА

1.1. Инвеститори објеката који се граде, дограђују, надограђују и легализују, за пољопривредно земљиште које је документом просторног уређења одређено као грађевинско земљиште за које инвеститори плаћају накнаду за претварање пољопривредног у грађевинско земљиште у складу са посебним прописом, трошкови ренте умањују се за износ плаћене накнаде за претварање.

1.2. Накнада за легализацију

1.2.1. Према члану 11. Закона о легализацији бесправно изграђених објеката „Службени гласник Републике Српске“ број: 62/18) инвеститор односно власник објекта који је предмет легализације дужан је да плати накнаду за уређење градског грађевинског земљишта и ренту која се обрачунава у складу са чланом 73. са Законом о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“ број 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), а за пољопривредно земљиште које је документом просторног уређења одређено као грађевинско земљиште за које инвеститори плаћају накнаду за претварање пољопривредног у грађевинско земљиште у складу са посебним прописом, трошкови ренте умањују се за износ плаћене накнаде за претварање.

1.2.2. За привремено задржавање објеката (1.2.2. и 1.2.3.) инвеститор плаћа накнаду која износи 35% од накнада обрачунатих у складу са чланом 11. овог закона.

1.3. Инвеститори за постављање привремених објеката плаћају накнаде у износу од 5 % утврђене накнаде за уређење градског грађевинског земљишта и ренте, обрачунате под условима прописаним Законом и Правилником и овом Одлуком, за сваку годину постављања, што је одређено локацијским условима, осим за објекте из члана 59. став 1. тачке 4, 8, 11, 17 и 18.

1.4. Инвеститорима објеката одређених чл. 125. Закона, односно чл. 3. тачке 1, 2, 10, 14, 15, 16 Одлуке о радовима за које није потребна грађевинска дозвола, као и за сљедеће објекте: економске зграде, отворене базене, отворена складишта, надстрешнице, резервоаре, подземне и сутеренске гараже и др. накнаде се умањују 50 %

1.5. Инвеститори линијских објеката комуналне и јавне инфраструктуре не плаћају накнаду за уређење градског грађевинског земљишта и ренту

1.6. Инвеститори објеката који се граде и легализују на осталом грађевинском земљишту не плаћају накнаду за уређење градског грађевинског земљишта и ренту

УРЕЂЕЊЕ ГРАДСКОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА И РЕНТА

2. НАЧИНИ ПЛАЋАЊА НАКНАДА

Накнаду за уређење градског грађевинског земљишта и ренту за изградњу, доградњу, надоградњу и легализују објекта инвеститори, односно власници могу платити:

2.1. готовински одједном, уз додатни попуст од 10 %

2.2. у једнаким мјесечним ратама на период отплате који не може бити дужи од пет година, са годишњом каматом од 1%

Накнаде се могу плаћати у ратама, уз претходно обезбјеђење инструмената плаћања: гаранција банке, за правна и физичка лица, на сљедећи начин:

2.3. 40% у року од 8 дана од дана закључења уговора

2.4. 60% на одгођено плаћање до 48 једнаких мјесечних рата са одложеним плаћањем - 12 мјесеци од дана закључења уговора