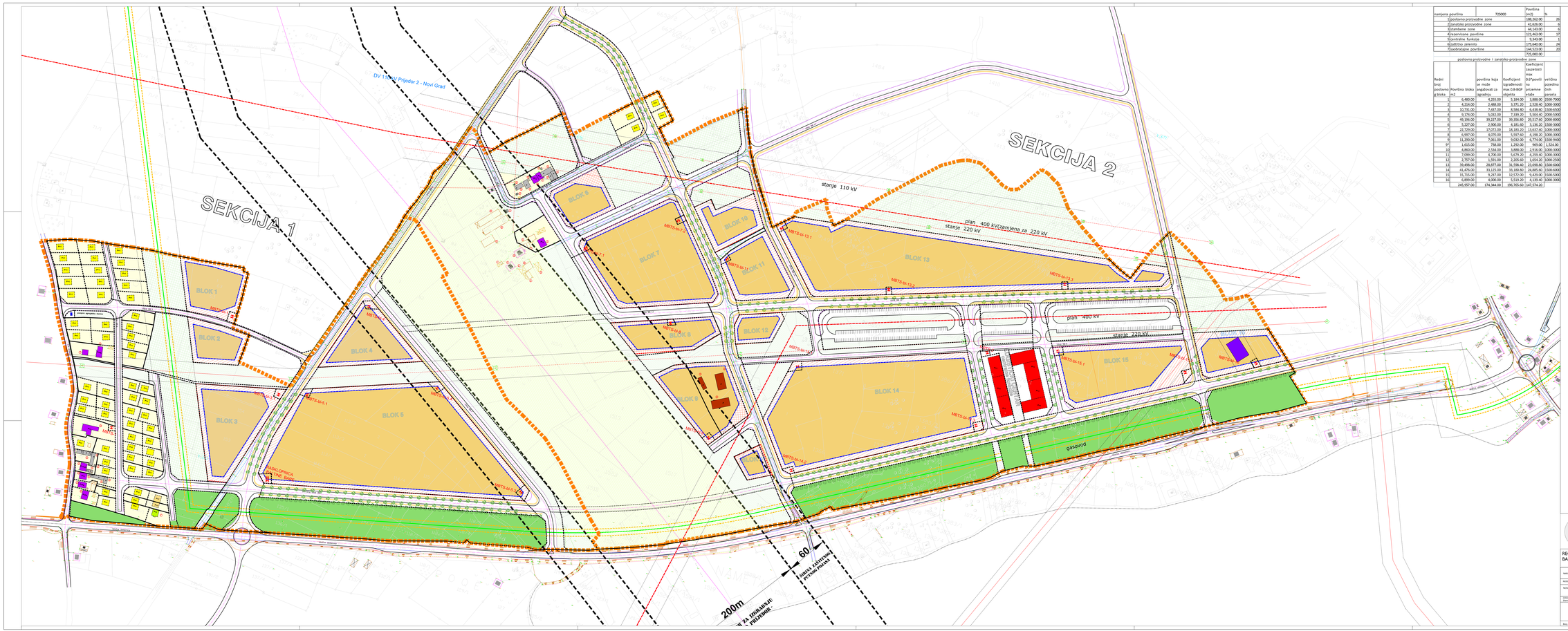

namjena površina	725000	Površina (m2)	%
1	poslovno proizvodne zone	188,262.00	26
2	zanatsko proizvodne zone	41,626.00	6
3	stambene zone	44,140.00	6
4	rezervisane površine	125,463.00	17
5	servisne funkcije	9,365.00	1
6	zaštitno zelenilo	175,640.00	24
7	saobraćajne površine	144,523.00	20
		725,000.00	

poslovno proizvodne i zanatsko-proizvodne zone

Redni broj poslovnog bloka	Površina bloka (m2	površina koja se može angažovati za izgradnju	Koeficijent izgrađenosti max 0.8-BGP objekta	Koeficijent zauzetosti max 0.6*površ na pristupne ceste	veličina pojedinačnih parcela
1	6,480.00	4,255.00	5,184.00	3,888.00	2500-7000
2	4,214.00	2,488.00	3,371.20	2,528.40	1000-3000
3	10,731.00	7,437.00	8,584.80	6,438.60	1500-6500
4	9,174.00	5,550.00	7,339.20	5,504.40	1000-3000
5	49,196.00	39,227.00	39,356.80	29,517.60	2000-8000
6	5,227.00	2,900.00	4,181.60	3,136.20	1500-3000
7	22,729.00	17,072.00	18,183.20	13,637.40	1000-3000
8	6,987.00	4,070.00	5,587.60	4,190.20	1000-3000
9	11,390.00	7,061.00	9,032.00	6,774.00	1500-9000
9*	1,615.00	738.00	1,292.00	969.00	1,514.00
10	4,860.00	2,534.00	3,888.00	2,916.00	1000-3000
11	7,099.00	4,700.00	5,679.20	4,259.40	1000-3000
12	2,757.00	1,591.00	2,205.60	1,654.20	1000-2500
13	39,498.00	28,677.00	31,598.40	23,698.80	3500-6000
14	41,476.00	33,125.00	33,180.80	24,885.60	3500-6000
15	15,755.00	9,237.00	12,572.00	9,429.00	3500-5000
16	6,899.00	4,000.00	5,519.20	4,139.40	1000-3000
	245,957.00	174,344.00	196,765.60	147,574.20	

GRANICE OBUHVATA PLANA

STANJE | PLAN

INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKTI

POSLOVNE OBJEKTI

POMOĆNE OBJEKTI

HIDROTEHNIKA

AGREGATNE I PUMPNE STANICE

ELEKTROENERGETIKA

TRAFOSTANICE

TERMOTEHNIČKE INSTALACIJE

ENERGANA

GRANICA BLOKA

GRAĐEVINSKA LINIJA

ZELENILO OGRANIČENE UPOTREBE

JAVNO ZELENILO

POLOPROPUSNE POVRŠINE

POVRŠINE ZA IZGRADNJU: POSLOVNO PROIZVODNE I POSLOVNO ZANATSKO-PROIZVODNIM ZONAMA

POSLOVNO PROIZVODNE ZONE

ZANATSKO PROIZVODNE ZONE

PLANIRANI KORIDOR ZA IZGRADNJU AUTOPUTA

PLANIRANI GASOVOD

POSTOJEĆI EE NADZEMNI VODOVI SA ZAŠTITNIM ZONOM (110 kV-15/15 m, 220kV-20/20 m)

PLANIRANI EE NADZEMNI VODOVI SA ZAŠTITNIM ZONOM 400kV 2x50m

PLANIRANI GASOVOD: UŽNE KRAK SA ZAŠTITNIM KORIDOROM I ZAŠTITNIM ZONOM

REGULACIONI PLAN POSLOVNE ZONE BALTINE BARE SEKCIJA I I SEKCIJA 2

SLUŽBENI GLASNIK GRADA PRIJEDOR broj: 6/17

NARUČILAC I INVESTITOR: GRAD PRIJEDOR

IZRADIVAČ: JU ZAVOD ZA IZGRADNJU GRADA PRIJEDOR

NOSILAC IZRADE PLANA: Direktor JU ZAVOD ZA IZGRADNJU GRADA PRIJEDOR Dipl.ing.arh. Dragan Ćurić

OBJEKTIVI Stambenopol. Zone

A.KARTE PLANIRANOG KORIŠĆENJA

PLAN: GRANICA OBUHVATA PLANA SA PLANOM PROSTORNE ORGANIZACIJE

Razmjera: R = 1:1000

Broj: 01-1

Broj projekta:MBJS-1/16

PRIJEDOR, April 2017.