

OKVIRNI TROŠKOVI PRIBAVLJANJA URBANISTIČKO-TEHNIČKE DOKUMENTACIJE I PRIKLJUČAKA NA JAVNU KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

Investitori građenja objekata na području Grada Prijedora, prema Zakonu o uređenju prostora i građenju ("Sl.glasnik RS" br. 40/13, 106/15 i 3/16) i ostalim propisima koji regulišu ovu oblast, u zavisno od veličine, namjene objekta kao i zone u kojoj grade objekti, u postupcima pribavljanja urbanističko-tehničke dokumentacije, dozvola i priključaka imaju sljedeće procjenjene troškove:

URBANISTIČKO-TEHNIČKA DOKUMENTACIJA				
I	LOKACIJSKI USLOVI			
RB	Vrsta priloga, dokumenta	Nadležni organ	Cijena (KM)	Opis
1.	Administrativna taksa	Grad Prijedor	20,00	
2.	Stručno mišljenje (za lokacije izvan obuhvata sprovedbenog DPU)	Ovlaštena stručna organizacija	od 200,00	Ovisno o veličini objekta i složenosti lokacije
3.	Urbanističko tehnički uslovi	Ovlaštena stručna organizacija	od 200,00	Ovisno o veličini objekta i složenosti lokacije
4.	Mišljenja javnih preduzeća	Vodovod	11,70	Ostale javne ustanove ne naplaćuju izdavanja mišljenja
5.	Troškovi izrade Lokacijskih uslova	Odjeljenje za prostorno uređenje	30,00 ili 50,00	U obuhvatu sprovedbenog DPU Izvan obuhvata sprovedbenog DPU
6.	Procjena uticaja na životnu sredinu (za posebne vrste pposlovnih objekata proizvodne namjene)	Ovlaštena stručna organizacija		Troškovi ovise o složenosti lokacije i prirode proizvodnog procesa I njegove tehnologije
7.	Tehnološki projekat (za poslovne objekte proizvodne namjene)	Ovlaštena stručna organizacija		Po ugovoru sa stručnom organizacijom
8.	Idejni projekat (za objekte složene namjene I organizacije)	Ovlaštena stručna organizacija		Po ugovoru sa stručnom organizacijom
II	OBRAČUN NAKNADA			
RB	Vrsta priloga, dokumenta	Nadležni organ	Cijena (KM)	Opis
1.	Administrativna taksa	Grad Prijedor	10,00	
2.	Naknada na ime troškova uređenja gradskog građevinskog zemljišta	Grad Prijedor		računa se po m ² korisne površine objekta i zavisno od Dokumenta prostornog uređenja u čijem se obuhvatu nalazi lokacija (23 Dokumenta)
3.	Renta umanjena za poljoprivrednu saglasnost (samo za objekte koji se grade na gradskom građevinskom zemljištu)	Grad Prijedor		računa se po m ² korisne površine zavisno od građevinske zone u kojoj se nalazi lokacija(I- VI građevinskih zona)

III GRAĐEVINSKA DOZVOLA				
RB	Vrsta priloga, dokumenta	Nadležni organ	Cijena (KM)	Opis
1.	Administrativna taksa	Grad Prijedor	100 200	Individualni stambeno-poslovni objekti Poslovni objekti
2.	Izvodi iz javnih evidencija o nekretninama (KKP, PL ili LN, ZK izvadak, Uvj.o usklađenju)	Republička uprava za geodetke i imovinsko-pravne poslove	65	Za jednu kat.parcelu i pojedinačne PL, ZK
3.	Tehnička dokumentacija	Ovlaštena stručna organizacija	12 - 16 KM/m ²	Ovisno o složenosti objekta
4.	Revizija tehničke dokumentacije	Ovlaštena stručna organizacija		Po cjenovniku stručne organizacije
5.	Troškovi naknade za premjer i katastar	Republička uprava za geodetke i imovinsko-pravne poslove		0,3% od vrijednosti građevinskih radova u the. dokumentaciji
6.	Poljoprivredna saglasnost	Odjeljenje za privredu I poljoprivredu		Ovisi o klasi i kulturi zemljišta, te o veličini kat.parcele kao dijelu građ.parcele
7.	Protivpožarni elaborat	Ovlaštena stručna organizacija		Po cjenovniku stručne organizacije
7.	Protivpožarna saglasnost	MUP RS	90 -150	Ovisno o površini objekta
8.	Vodoprivredna saglasnost	Odjeljenje za SKP ili Ministarstvo vodoprivrede	32 150	
9.	Saglasnost JP "Putevi RS"	Republika Srpska		Za lokacije uz magistralne puteve zavisno od vrste i statusa priključka
10.	Ekološka dozvola (po potrebi)	Odjeljenje za SKP ili Ministarstvo za PU	50 150	
IV ISKOLČAVANJE OBJEKATA				
RB	Vrsta priloga, dokumenta	Nadležni organ	Cijena (KM)	Opis
1.	Administrativna taksa	Grad Prijedor	2	
2.	Troškovi iskolčavanja objekta od strane ovlaštene geodetske ustanove	Ovlaštena geodetska ustanova	300 - 500	Ovisi o veličini i složenosti objekta
V UPOTREBNA DOZVOLA				
RB	Vrsta priloga, dokumenta	Nadležni organ	Cijena (KM)	Opis
1.	Administrativna taksa	Grad Prijedor	100 200	Individualni stambeno-poslovni objekti Poslovni objekti

2.	Izvodi iz javnih evidencija o nekretninama po potrebi (KKP, PL ili LN, ZK izvadak, Uvjerenje o usklađenju)	Republička uprava za geodetke i imovinsko-pravne poslove	65	Za jednu kat.parcelu i pojedinačne PL, ZK
3.	Atest o elektroenergetskim ispitivanjima	Ovlaštena stručna organizacija	min.150	Ovisno o složenosti objekta
4.	Mikrobiološka I fizičko-hemijska analiza vode	Dom zdravlja	213	
5.	Protivpožarna saglasnost na upotrebu	MUP RS	150	
6.	Troškovi rada Komisije za tehnički pregled	Ovlaštena stručna organizacija	cca 3,3 KM/m ²	Po cjenovniku stručne organizacije
7.	Geodetsko snimanje izgrađenog objekta I podzemnih instalacija	Ovlaštena geodetska ustanova		Prema cjenovniku ustanove
8.	Izveštaj o izvršenom nadzoru nad izgradnjom objekta sa troškovima	Nadzorni organ		Prema ugovoru sa nadzornim organom
9.	Energetski certifikat zgrade	Ovlaštena stručna organizacija		Prema cjenovniku ovlaštene stručne organizacije

PRIKLJUČCI NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

VI PRIKLJUČCI NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU				
RB	Vrsta priloga, dokumenta	Nadležni organ	Cijena (KM)	Opis
1.	Priključak na elektroenergetsku mrežu	Elektrodistribucija		Ovisi o vrsti potrošača i instalisanoj snazi prema Rješenju o utvrđivanju naknade za priključenje objekata krajnjih kupaca na distributivnu mrežu ("Sl.glasnik RS" 97/13)
2.	Taksa za prijavu novog potošača	Vodovod AD Prijedor	42,55	
3.	Taksa za priključak za objekte privrede	Vodovod AD Prijedor		Ovisi o površini objekta po cjenovniku "Vodovoda" AD Prijedor
4.	Troškovi priključka na toplovodnu i vrelovodnu mrežu	Toplana AD Prijedor	0,0702 0,0936	KM/W instalisane snage sa PDV-om
5.	Telekomunikacije	Telekomunikacije		Nema naknade

- ❖ U skladu sa Zakonom investitor sam bira stručne organizacije i ustanove za pojedine faze pribavljanja urbanističko-tehničke dokumentacije, kao i za obavljanje geodetskih usluga.