

147.

На основу члана 47. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, број: 40/13, 106/15 и 3/16), члана 6. Одлуке о приступању изради Регулационог плана „Аеродром 4“, објављене у „Службеном гласнику Града Приједора“, број: 6/18, члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16) и члана 39. Статута Града Приједора („Службени гласник Града Приједора“, број: 12/17), Скупштина града Приједора, на 18. сједници одржаној дана 13.06.2018. године, донијела је

З А К Љ У Ч А К

о утврђивању Нацрта Регулационог плана
„Аеродром 4“

I

Утврђује се Нацрт Регулационог плана „Аеродром 4“ (у даљем тексту: Нацрт Плана) и упућује на јавни увид у трајању од 30 дана.

II

Нацрт Плана, израђен у ЈП „Завод за изградњу града“ Приједор у мају 2018.године, прилог је и саставни дио овог Закључка.

III

Мјесто, вријеме трајања, начин излагања Нацрта Плана на јавни увид утврђени су чланом 6. Одлуке о приступању изради у Регулационог плана „Аеродром 4“, објављене у „Службеном гласнику Града Приједора“, број:6/18.

Обавјештавање јавности о излагању Нацрта Плана на јавни увид обавиће се у складу са чланом 47. став 3. и 4. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, број: 40/13, 106/15 и 3/16).

IV

О провођењу овог Закључка стараће се Одјељење за просторно уређење Градске управе Града Приједора.

V

Овај Закључак ступа на снагу даном објављивања у „Службеном гласнику Града Приједора“.

Број: 01-022-123/18

Приједор,

Датум: 13.06.2018. године

ПРЕДСЈЕДНИК

СКУПШТИНЕ ГРАДА

Сеад Јакуповић, с.р.

148.

На основу члана 40. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, број: 40/13 и 106/15), члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16) и члана 39. Статута града Приједора („Службени гласник Града Приједора“, број: 12/17), Скупштина града Приједора је на 18. сједници одржаној дана 13.06.2018.године , донијела

О Д Л У К У

о приступању изради

Урбанистичког плана Козарац и контакт подручја 2019-2039.година

Члан 1.

Приступа се изради Урбанистичког плана Козарац и контакт подручја 2019-2039. година (у даљем тексту: План).

Планом ће бити обухваћено подручје у укупној површини од сса 10 km², које је Просторним планом општине Приједор 2008-2018. година одређено као урбано подручје дијела насеља Козарац и дијелова насеља у контакт подручју уз магистрални пут М-4 Приједор – Бањалука. Подручје обухваћено израдом Плана приказано је на графичком прилогу, који је саставни дио ове Одлуке.

Границе подручја из претходног става су оријентационе, а коначне границе ће бити одређене након што Носиоц припреме и Носиоц израде Плана изврше усаглашавање начина израде документа у дигиталном облику са Министарством за просторно уређење,

грађевинарство и екологију у складу са чланом 179. став (3) Правилника о начину израде, садржају и фомирању докумената просторног уређења („Службени гласник Републике Српске“, број: 69/13).

Члан 2.

Плански период, у смислу члана 40. став (3) тачка в) Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, број: 40/13 и 106/15), је 20 година и тече од усвајања одлуке о доношењу Плана.

Члан 3.

Урбанистичким планом детаљније се разрађују одређења из Просторног плана општине Приједор 2008-2018. година, којим је и утврђена обавеза његове израде.

Урбанистичким планом разрађују се:

- А) Концепција уређења простора (формирање зона, цјелина и подцјелина, одређивање намјена и друго), границе уже и шире урбане зоне (ако је потребно) као и критеријуми за њихово формирање
- Б) Границе осталих земљишта у обухвату плана и контактним зонама
- В) Урбанистички и други услови за уређење градског грађевинског и других земљишта по цјелинама
- Г) Природни услови (морфолошке, хидролошке, геолошке, инжењерско-геолошке, инжењерско-сеизмолошке, климатске и друге, са мјерама за заштиту, очување и активирање природних ресурса
- Д) Земљишна политика
- Ђ) Распоред и концепција општих центара и распоред јавних функција, радних зона и објеката непривреде и центара рекреације
- Е) Мјере заштите културно-историјског наслијеђа, наслијеђа природе и заштите животне средине
- Ж) Систем зелених простора (стање, могућност, потребе и циљеви развоја)
- З) Мјере заштите људи и добара за случај елементарних непогода, ратних катастрофа и технолошких акцидената
- И) Рјешења саобраћајне, водне, енергетске, комуналне и друге инфраструктуре
- Ј) Критеријуми и правила за уређење, коришћење и изградњу свих врста планираних објеката и зона, односно намјена и

К) Услови за спровођење плана документима просторног уређења нижег реда по територијама, приоритету и остали услови

Члан 4.

У току израде Плана, у случају потребе, а у складу са посебним прописима за заштиту животне средине, на приједлог савјета Плана, носилац припреме Плана задржава право доношења одлуке којом се утврђује обавеза спровођења стратешке процјене утицаја Плана на животну средину, на основу предходно прибављеног мишљења од стране надлежног Министарства.

Члан 5.

За израду Плана дефинишу се слиједеће смјернице:

- План израдити у складу са одредбама Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“ број: 40/13, 106/15 и 3/16), Правилника о начину израде, садржају и формирању докумената просторног уређења („Службени гласник Републике Српске“, број: 69/13), те другим прописима из посебних области релевантних за планирање и уређење простора,

- Носилац израде је обавезан обезбједити усаглашеност Плана у току његове израде са документом просторног уређења ширег подручја, односно да је у сагласности са важећим документом просторног уређења најближег предходног нивоа – Просторни план општине Приједор 2008-2018. година у погледу планиране намјене простора као и у погледу осталих области које су истим обухваћене,

- Приликом израде Плана, потребно је водити рачуна о јавном интересу и општим и посебним циљевима просторног развоја

- Код израде планског рјешења извршити усаглашавања са новонасталим потребама за одређене дијелове обухвата у погледу изградње стамбених и пословних објеката, објеката јавне намјене – централне дјелатности, привредних објеката, објеката за потребе саобраћаја и инфраструктуре свих врста уз очување потребних услова заштите животне средине. Планским уређењем треба да се очувају и унаприједи услови заштите животне средине уз његов максималан допринос унапријеђењу развоја подручја обухвата Плана и околног подручја. У том смислу План треба бити усаглашен са

планским рјешењем за подручје обухвата Просторног плана општине као и за Просторног плана подручја посебне намјене Национални парк „Козара“.

Члан 6.

Преднацрт Плана израдиће се у року од 90 дана од закључења уговора о изради Плана и служи у сврху провјере потребе, жеља и просторних могућности простора који се обрађује.

Преднацрт Плана се разматра на стручној расправи у складу са чланом 46. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, број: 40/13, 106/15 и 3/16) и у форми приједлога нацрта упућује се у даљу процедуру.

Приједлог Плана утврдиће носилац припреме Плана и Градоначелник након одржавања јавне расправе на нацрт Плана која се мора одржати у року од 30 дана од дана затварања јавног увида из чл. 48. став (5) Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, број: 40/13, 106/15 и 3/16). Приједлог Плана утврђује се у складу са закључцима са стручне расправе.

Члан 7.

Садржај Плана начелно је одређен чланом 33. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, број: 40/13, 106/15 и 3/16) и чланом 3. ове Одлуке, а детаљније одредбама Правилника о начину израде, садржају и формирању документа просторног уређења од члана 124. до члана 135. („Службени гласник Републике Српске“, број: 69/13).

Члан 8.

На приједлог Носиоца припреме Плана, Скупштина Града Приједора утврђује Нацрт Плана, мјесто, вријеме и начин његовог излагања на јавни увид.

Нацрт Плана ставиће се на јавни увид у трајању од 30 дана, у просторијама Носиоца припреме и Носиоца израде Плана и просторијама регионалне канцеларије мјесних заједница Козарац којој припада подручје у обухвату Плана.

О мјесту, времену и начину излагања Нацрта Плана на јавни увид, јавност ће бити обавијештена огласом објављеним у средствима јавног информисања осам (8) дана прије почетка јавног увида, и петнаест (15) дана од почетка излагања нацрта на јавни увид.

Носилац израде Плана обавезан је да размотри све примједбе, приједлоге и мишљења који су достављени током јавног увида и да прије утврђивања приједлога Плана, о њима заузме свој став који у писаној форми доставља носиоцу припреме Плана и лицима која су доставила своје приједлоге, примједбе и мишљења.

Став Носиоца израде Плана о примједбама, приједлозима и мишљењима разматра се на јавној расправи која ће се заказати и одржати у року и саставу утврђеним у одредбама члана 48. став (5) и (6) Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, број: 40/13, 106/15 и 3/16). У складу са закључцима утврђеним на јавној расправи, Носилац припреме Плана и Градоначелник утврдиће приједлог Плана и доставити га Скупштини Града на усвајање.

Члан 9.

Средства за израду Плана и трошкове у поступку његовог доношења обезбједиће Град Приједор.

Члан 10.

Носилац припреме Плана је Градска управа - Одјељење за просторно уређење, а носилац израде Плана биће одређен у складу са Законом о јавним набавкама Босне и Херцеговине.

Члан 11.

На приједлог Носиоца припреме Плана Скупштина Града Приједора ће именовати савјет плана, ради укупног праћења његове израде, вођења јавне расправе и усаглашавања ставова и интереса, зависно од потребе и обима документа.

У току процеса припреме и израде Плана, савјет плана прати израду Плана и заузима стручне ставове према питањима општег, привредног и просторног развоја подручја за које се План доноси, заузима стручне ставове у погледу рационалности и квалитета

предложених планских рјешења, усаглашености документа са документима просторног уређења који представљају основу за његову израду и усаглашености Плана са одредбама Закона о уређењу простора и грађењу и другим прописима заснованим на Закону.

Члан 12.

Носилац припреме Плана дужан је да у току израде Плана обезбиједи сарадњу и усаглашавање ставова, а Носилац израде Плана, стручна организација која ће израђивати План, дужна је да сарађује са надлежним органима и организацијама за послове планирања и програмирања развоја, те предузећима у чијој је надлежности саобраћајна, комунална и енергетска инфраструктура, а да обавезно прибави мишљења на приједлоге планских рјешења од:

- Кабинета Градоначелника Града Приједора
- Одјељења за привреду и пољопривреду
- Одјељења за саобраћај, комуналне послове и заштиту нживотне средине и имовинско-стамбене послове
- Одјељења за друштвене дјелатности
- Одсјека за мјесне заједнице
- Подручне привредне коморе Бањалука - Канцеларија Приједор
- ЈП „Завод за изградњу града“ Приједор
- „Водовод“ а.д. Приједор,
- Мтел а.д Бањалука ИЈ Приједор
- Р.Ј. „Електродистрибуција“ Приједор,
- „Српске поште“ Приједор,
- „Комуналне услуге“ а.д. Приједор
- Агенције за економски развоја Града Приједора „Преда“
- Органи и правних лица у чијем дјелокругу су: пољопривреда, шумарство и водопривреда, противпожарна заштита, заштита животне околине, сеизмолошка и заштита културно-историјског и природног наслеђења

Органи, организације и предузећа из става 1. овог члана, дужни су сарађивати са носиоцем израде Плана, давати му приједлоге, мишљења, примједбе и податке везане за рад на изради Плана.

Члан 13.

Носиоц израде ће доставити Носиоцу припреме елаборат Плана у дигиталном облику

и аналогном облику у уговореном броју примјерака.

План се обрађује у складу са Законом о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“ број: 40/13, 106/15 и 3/16), Правилником о начину израде, садржају и формирању документа просторног уређења („Службени гласник Републике Српске“, број: 69/13) и Правилником о садржају, носиоцима просторно-информационог система и методологији прикупљања и обраде података („Службени гласник Републике Српске“, број: 93/13).

Стручна организација је дужна да изврши допуну или исправку елабората Плана у складу са писменим примједбама Носиоца припреме у року од 30 (тридесет) дана од његовог достављања.

Члан 14.

Све стручне, административне и друге послове у вези доношења Плана, обавиће Одјељење за просторно уређење.

Члан 15.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Приједора“.

Број: 01-022-124/18

Приједор,

Датум: 13.06.2018. године

ПРЕДСЈЕДНИК

СКУПШТИНЕ ГРАДА

Сеад Јакуповић, с.р.

149.

На основу члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16) и члана 39. Статута Града Приједора („Службени гласник Града Приједора број: 12/17), Скупштина Града Приједор, на 18. сједници одржаној дана 13.06.2018. године донијела је

О Д Л У К У

о измјени и допуни

Одлуке о одређивању и обиљежавању улица и тргова и означавању зграда кућним бројевима на подручју града Приједор